

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v nâng cao chất lượng công trình
xây dựng, quản lý trật tự đô thị, trật
tự xây dựng, chống xây dựng trái
phép trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Để tiếp tục triển khai có hiệu quả công tác nâng cao chất lượng công trình xây dựng và công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3066/SXD-QLXD&VL ngày 30/8/2024, Báo cáo số 115/BC-SXD ngày 07/08/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh:

Yêu cầu các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, chủ đầu tư các công trình nghiêm túc quán triệt, tiếp tục triển khai đầy đủ, kịp thời Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 19/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc lập lại trật tự, kỷ cương, khắc phục những bất cập đối với công tác tư vấn đầu tư xây dựng các công trình, dự án ngành giao thông vận tải, Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, các giải pháp đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 và các văn bản có liên quan; trong đó, lưu ý:

a) Yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước, Ban QLDA, UBND các địa phương tiếp tục tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng. Tăng cường phổ biến các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm, công nghệ xây dựng tiên tiến, vật liệu mới áp dụng trong thiết kế, thi công phù hợp cho các loại công trình theo phạm vi quản lý.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Tăng cường mở các lớp tập huấn, đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực, chuẩn hóa đội ngũ làm công tác đấu thầu theo hướng chuyên nghiệp hóa, đảm bảo các cán bộ tham gia trực tiếp vào công tác đấu thầu có đủ trình độ, kinh nghiệm, am hiểu sâu sắc các quy định về đấu thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Đôn đốc, nhắc nhở các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 04/4/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường sử dụng vật tư, hàng hóa sản xuất trong nước trong công tác đấu thầu các dự án đầu tư phát triển và hoạt động mua sắm thường xuyên sử dụng vốn nhà

nước và Chỉ thị số 24/CT-TTg ngày 29/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thi hành Luật Đấu thầu.

- Tăng cường công tác thanh tra, giám sát, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 03/CT-BKHĐT ngày 24/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấn chỉnh công tác đấu thầu, tăng cường hiệu lực, hiệu quả và đẩy lùi tình trạng tiêu cực, vi phạm trong đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan. Gắn nghĩa vụ và trách nhiệm của người đứng đầu (Chủ đầu tư/bên mời thầu...) khi xảy ra sai phạm và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và quy định pháp luật.

- Tiếp tục định kỳ hàng năm xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát, đánh giá dự án đầu tư và tham mưu văn bản gửi các cơ quan như: Hội đồng nhân dân tỉnh; Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh... cùng phối hợp, tham gia kiểm tra, giám sát các dự án, công trình trọng điểm.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì:

Tiếp tục theo dõi và đôn đốc, xây dựng kế hoạch đề xuất UBND tỉnh ban hành lộ trình đảm bảo 100% doanh nghiệp lắp đặt camera giám sát tại các điểm mỏ do mình quản lý, sử dụng; tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền đến các doanh nghiệp, chủ đầu tư các công trình xây dựng nắm rõ các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản.

d) Giao Sở Xây dựng chủ trì:

- Tiếp tục rà soát, công bố bổ sung thông tin về giá vật liệu xây dựng đảm bảo đầy đủ các thông tin về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cho từng loại vật liệu xây dựng được công bố trong thông báo giá, thông tin về giá bán các loại vật liệu xây dựng phục vụ các công trình: Giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật... để phục vụ kịp thời công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất các giải pháp quản lý nhà nước để thực hiện có hiệu quả công tác quản lý chất lượng sản phẩm đá xây dựng; hướng dẫn các đơn vị khai thác đá xây dựng đầu tư đổi mới công nghệ, nâng cao chất lượng sản phẩm để phục vụ xây dựng công trình theo quy định.

- Sớm ban hành hướng dẫn chuẩn hóa khu đô thị mới, khu dân cư mới, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh Bình Định.

đ) Các Sở, ban, ngành được giao làm chủ đầu tư; các Ban quản lý dự án chuyên ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố và chủ đầu tư khác:

- Tiếp tục thực hiện việc rà soát, tổng hợp báo cáo các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp các công trình kém chất lượng trên địa bàn quản lý, nhất là các công trình do UBND cấp xã làm chủ đầu tư; các tồn tại chủ yếu về chất lượng công trình xây dựng, kèm theo nguyên nhân và giải pháp khắc phục.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm việc tăng thời gian bảo hành công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản 3744/UBND-KT ngày 20/05/2024.

- Tiếp tục xây dựng quy trình quản lý chất lượng chung đối với các công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư để áp dụng thống nhất cho tất cả các dự án; xây dựng tiêu chí để đánh giá trên cơ sở xem xét về chất lượng các công trình xây dựng mà nhà thầu đã thực hiện trong khoảng 02 đến 03 năm gần đây để thực hiện lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng đảm bảo chất lượng.

- Tiếp tục thực hiện lắp đặt camera đảm bảo tỷ lệ 100% công trình đang thi công trong năm 2024, 2025 để thực hiện theo dõi, giám sát việc nhập vật tư, vật liệu đầu vào tại công trình xây dựng, giám sát việc thực hiện trách nhiệm của các chủ thể trong quá trình triển khai thi công (trừ các công trình được xây dựng tại các khu vực vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn không có internet; công trình an ninh, quốc phòng). Chủ đầu tư, cơ quan được giao nhiệm vụ của chủ đầu tư thực hiện lưu trữ hình ảnh, phim trong suốt quá trình thi công xây dựng để phục vụ truy xuất khi có yêu cầu.

- Yêu cầu các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng các dự án, công trình do mình làm chủ đầu tư thường xuyên cập nhật các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, quy trình, quy phạm, công nghệ xây dựng tiên tiến, vật liệu mới áp dụng trong thiết kế, thi công phù hợp với các loại công trình.

2. Về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tiếp tục tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai nhằm ngăn chặn, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định; trong đó xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, không chuyển mục đích, sử dụng đất trái quy định pháp luật về đất đai.

- Theo dõi việc thực hiện Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn UBND cấp huyện thực hiện xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm chưa được xử lý từ trước đến nay, lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý đất đai.

b) Giao Sở Xây dựng:

Thường xuyên phối hợp với các địa phương, đơn vị theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc khắc phục hậu quả, xử lý dứt điểm các trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng. Không để trường hợp có công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn nhưng không lập hồ sơ xử lý nhằm đảm bảo kỷ cương pháp luật và để nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, công dân.

- c) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế: Tiếp tục phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã trong việc kiểm tra, đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo phân cấp tại Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh.

d) Giao UBND cấp huyện:

- Chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện một số nội dung sau:

+ Thường xuyên cập nhật Sổ tay điện tử về Chương trình bồi dưỡng dành cho cán bộ công chức cấp xã trong các lĩnh vực có liên quan đến xây dựng, đất đai để nắm vững nghiệp vụ quản lý, xử lý hành vi vi phạm đúng pháp luật.

+ Tăng cường kiểm tra, phát hiện, áp dụng các biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng, xây dựng trên đất không được phép xây dựng; kiên quyết cưỡng chế phá dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm pháp luật về đất đai.

+ Tiếp tục theo dõi, tổng hợp báo cáo tình hình, đánh giá những hạn chế, khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền, gửi về UBND cấp huyện để tổng hợp, gửi Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục rà soát các trường hợp công trình vi phạm còn tồn tại trên địa bàn, chỉ đạo kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm; đồng thời ngăn chặn, xử lý kịp thời để không phát sinh vi phạm mới.

- Tiếp tục chỉ đạo Ban xử lý, chống lấn, chiếm đất đai và tổ công tác cấp xã tiến hành tổng kiểm tra về quản lý, sử dụng đất trên từng địa bàn cấp xã; chỉ đạo UBND cấp xã rà soát thống kê, phân loại từng trường hợp vi phạm và đề xuất hướng xử lý phù hợp theo quy định.

- Thực hiện rà soát, quy hoạch các địa điểm không ảnh hưởng đến an toàn giao thông để đưa một số hoạt động kinh doanh như: quầy sạp báo, hàng ăn uống... vào riêng một số khu vực nhất định hoặc theo thời gian nhất định trong ngày; vĩa hè các tuyến đường cần kẻ vạch sơn vị trí để xe, gắn biển báo thời gian được buôn bán theo giờ trong ngày; rà soát ban hành danh mục các tuyến đường cho phép sử dụng tạm thời một phần vĩa hè phục vụ kinh doanh, buôn bán hàng hóa đáp ứng nhu cầu chính đáng của người dân. Đồng thời, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, camera giám sát, quản lý ở những nơi thường xuyên vi phạm, phức tạp và khu vực các tuyến đường, đoạn đường, khu vực thí điểm có thu phí.

- Xem xét, xử lý trách nhiệm Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp xã; lãnh đạo các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc và công chức được giao nhiệm vụ quản lý trên địa bàn do buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ.

- Thực hiện nghiêm các nội dung theo Thông báo số 212/TB-UBND ngày 19/6/2023 về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quán triệt về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh.

3. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị quán triệt, chỉ đạo triển khai thực hiện, định kỳ hàng năm, 6 tháng báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Xây dựng để tổng hợp.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện; kịp thời tổng hợp, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng