

Số: /STNMT-VPĐK
V/v triển khai thực hiện
Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT
ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường

Bình Định, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành (có danh sách kèm theo);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 16/10/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 16/10/2023 (*Chi tiết tại Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính kèm*).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7860/UBND-KSTT ngày 23/10/2023 V/v triển khai Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; đồng thời nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp khi thực hiện các thủ tục hành chính, dịch vụ công liên quan đến đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu thực hiện các nội dung sau:

1. Về phạm vi điều chỉnh, Thông tư 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 sửa đổi, bổ sung các Thông tư:

(1) Thông tư 23/2014/TT-BTNMT về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 24/2014/TT-BTNMT về hồ sơ địa chính;

(2) Thông tư 34/2014/TT-BTNMT về xây dựng, quản lý, khai thác hệ thống thông tin đất đai;

(3) Thông tư 33/2017/TT-BTNMT hướng dẫn Nghị định 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật Đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Bổ sung các trường hợp được xác nhận thay đổi thông tin người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận đã cấp đồng thời với các thủ tục với thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (sửa đổi, bổ sung điểm g khoản 1 Điều 17 Thông tư 23/2014/TT-BTNMT, được sửa đổi, bổ sung theo Thông tư 33/2017/TT-BTNMT).

3. Sửa đổi về thành phần hồ sơ tại Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục hành chính

đất đai, tài sản gắn liền với đất (quy định cụ thể tại Khoản 1 Điều 2 Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT). Theo đó, đối với các thủ tục hành chính trước đây yêu cầu nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú, nay, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính có trách nhiệm khai thác, sử dụng thông tin trong Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư để thực hiện theo quy định.

4. Bãi bỏ khoản 1 Điều 2 và khoản 5 Điều 11 của Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Thực hiện Luật cư trú và Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo các Sở, ban ngành thực hiện rà soát, triển khai đồng bộ nhiều biện pháp để đơn giản hóa thành phần hồ sơ thực hiện TTHC có sử dụng sổ hộ khẩu, sổ tạm trú, giấy xác nhận thông tin nơi cư trú, chứng minh nhân dân và căn cước công dân; Đồng thời, UBND tỉnh cũng đã ban hành Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số Điều của các quyết định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.

Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 về việc thông qua phương án đơn giản hóa TTHC trong lĩnh vực: Đất đai, môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong đó, TTHC “*Đăng ký biến động do thay đổi chứng minh nhân dân thành căn cước công dân*” của Hộ gia đình, cá nhân được sử dụng thông tin từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư thay cho việc xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú, CMND, CCCD khi thực hiện thủ tục hành chính; đã cắt giảm thời gian thực hiện TTHC Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin của hộ gia đình, cá nhân được cấp Giấy chứng nhận từ chứng minh nhân dân thành căn cước công dân từ 10 ngày làm việc xuống còn 05 ngày làm việc.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo gửi đến quý cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh (b/c);
- Hội Nông dân tỉnh;
- GD, các PGĐ Sở;
- Phòng TNMT các huyện, TX, TP;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- Chi cục QLDD;
- Văn phòng ĐKDD và 11 Chi nhánh;
- Lưu: VT, VPĐK.(240)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Kỳ Quang

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN
(kèm theo Công văn số /STNMT-VPĐK ngày / /2023
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	TÊN CƠ QUAN, ĐƠN VỊ
1	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
2	Sở Kế hoạch và Đầu tư
3	Sở Xây dựng
4	Sở Tài chính
5	Sở Tư pháp
6	Sở Công Thương
7	Sở Nội Vụ
8	Công an tỉnh
9	Thanh tra tỉnh
10	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
11	Ban Quản lý dự án nông nghiệp và Phát triển nông thôn
12	Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh
13	Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh
14	Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh
15	Tòa án nhân dân tỉnh
16	Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh
17	Cục Thuế tỉnh
18	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bình Định
19	Văn phòng UBND tỉnh
20	Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh