

PHỤ LỤC

Các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể để nâng cao chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

1. Đối với cơ quan quản lý nhà nước:

- Các sở quản lý xây dựng chuyên ngành, Cơ quan chuyên môn về xây dựng tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công theo quy định; để đảm bảo công tác kiểm tra đạt chất lượng, cơ quan chuyên môn về xây dựng mời các tổ chức, cá nhân có chuyên môn và kinh nghiệm phù hợp tham gia vào công tác kiểm tra; khi phát hiện sai phạm phải có biện pháp xử lý nghiêm, đồng thời yêu cầu chủ đầu tư và các bên liên quan khắc phục các sai phạm theo quy định; xử lý kiên quyết, nghiêm khắc, không thỏa hiệp về chất lượng trong bất kỳ trường hợp nào.

- Ban hành tiêu chí đánh giá, xếp loại các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng để cung cấp cho chủ đầu tư thêm thông tin trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

- Triển khai lập danh mục để chuẩn hóa việc công bố giá vật liệu xây dựng (cát, đá, xi măng, thép xây dựng, nhựa đường, sơn các loại...) theo sát giá thị trường để phục vụ cho các chủ đầu tư lựa chọn, quyết định chất lượng các loại vật liệu xây dựng đưa vào thi công công trình phù hợp với công năng, điều kiện tự nhiên của địa phương; đảm bảo sự phù hợp của vật liệu đưa vào sử dụng với yêu cầu kỹ thuật của thiết kế quy định cho từng loại vật liệu.

- Tăng cường phổ biến, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng, an toàn lao động trong thi công công trình xây dựng, các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng thuộc chuyên ngành, địa bàn quản lý. Trong đó tập trung vào chủ thể là chủ đầu tư (nhất là các UBND, cán bộ, công chức phụ trách lĩnh vực xây dựng), nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị giám sát.

- Nghiên cứu, đề xuất lựa chọn phương án móng cấp phối đá dăm gia cố xi măng cho các tuyến đường giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Kiên quyết xử lý, đề xuất xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp:

+ Chủ đầu tư và các bên liên quan vi phạm trong việc tổ chức nghiệm thu công trình sử dụng không đúng về chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng hoặc thiết bị lắp đặt vào công trình;

+ Nhà thầu thi công không bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan; Hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu không nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận liên quan đến quản lý chất lượng công trình.

+ Nhà thầu thi công không tổ chức thực hiện các công tác thí nghiệm, kiểm tra, thử nghiệm, kiểm định vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công

trình, thiết bị công nghệ theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng; Sử dụng phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng không đủ điều kiện năng lực để thực hiện công tác thí nghiệm theo quy định.

- Quan tâm công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước, vốn khác. Theo đó, tăng cường công tác hướng dẫn, phổ biến các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định; tranh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Đối với chủ đầu tư/Ban QLDA chuyên ngành: Nêu cao tinh thần, trách nhiệm và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để chất lượng công trình xây dựng không đảm bảo. Tập trung một số nhiệm vụ cụ thể:

a) Đối với công tác khảo sát: Phải thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực để lập nhiệm vụ khảo sát, thực hiện giám sát khảo sát xây dựng theo quy định. Yêu cầu đơn vị tư vấn khảo sát và tư vấn thiết kế (trong trường hợp không cùng một đơn vị) phải phối hợp, thống nhất phạm vi, khối lượng làm cơ sở lập nhiệm vụ khảo sát. Đình chỉ công việc khảo sát khi phát hiện nhà thầu không thực hiện đúng phương án khảo sát đã được phê duyệt hoặc các quy định của hợp đồng xây dựng. Tổ chức thực hiện nghiêm công tác giám sát khảo sát xây dựng theo quy định.

b) Đối với công tác thiết kế:

- Cần đánh giá, so sánh các giải pháp thiết kế khác nhau, từ 2 phương án trở lên, nhằm chọn ra giải pháp thiết kế tốt nhất nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả công trình.

- Thực hiện nghiêm việc kiểm tra thành phần, đánh giá chất lượng hồ sơ thiết kế đối chiếu với chủ trương đầu tư, quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành đảm bảo theo quy định trước khi trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Chịu trách nhiệm về sự chậm trễ trong trường hợp hồ sơ phải chỉnh sửa do không đảm bảo về chất lượng.

- Yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện đầy đủ nhiệm vụ công tác giám sát tác giả theo quy định. Giảm trừ chi phí giám sát tác giả trong trường hợp đơn vị tư vấn thiết kế chây ì, thiếu hợp tác trong công tác giám sát tác giả và trong việc điều chỉnh hồ sơ thiết kế.

c) Đối với công tác thi công và các nhiệm vụ liên quan:

- Yêu cầu nhà thầu thi công xem xét lắp đặt camera giám sát việc nhập vật tư, vật liệu đầu vào tại công trình xây dựng; ghi hình việc thi công xây dựng tại công trình, việc thí nghiệm, kiểm định ... làm cơ sở để kiểm tra, giám sát, quản lý chất lượng.

- Tham gia trực tiếp kiểm tra, nghiệm thu vật liệu đầu vào (nhất là vật liệu gạch không nung, các loại vật liệu dùng cho kết cấu chính của công trình, các vật liệu chuyên ngành đặc thù). Đối với các loại vật liệu chính có nguồn gốc tự nhiên (như cát, đá xây nghiền, đá cấp phối, đất,...), chủ đầu tư lựa chọn độc lập đơn vị thí nghiệm để kiểm tra tính chất cơ lý đáp ứng với từng loại công trình, làm cơ sở

chấp thuận đưa vào sử dụng.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, khắc phục, sửa chữa các tồn tại thi công ngoài hiện trường và hồ sơ hoàn thành công trình trước khi gửi hồ sơ kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Không xây dựng hồ sơ mời thầu với yêu cầu, tiêu chí chất lượng một cách chung chung, mà phải cụ thể ra các tiêu chí để làm cơ sở đánh giá chất lượng công trình. Tùy vào quy mô, tính chất, đặc điểm của từng công trình, đưa vào tiêu chí đánh giá trong hồ sơ mời thầu yêu cầu tăng thời hạn bảo hành công trình lên thành từ 3 đến 5 năm.

- Quy định cụ thể thành phần nhân sự, bằng cấp chuyên môn, chứng chỉ hành nghề cần thiết phù hợp với quy mô, tính chất của các gói thầu. Trường hợp khi triển khai có thay đổi so với hồ sơ dự thầu thì các nội dung thay đổi phải có chất lượng bằng hoặc cao hơn so với nội dung đã đệ trình trước đó.

- Không chia nhỏ các gói thầu có quy mô, tính chất, khối lượng công việc thực hiện tương đồng; tuyệt đối không được để việc chia các gói thầu ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng.

- Chủ động làm việc với các bên liên quan để thông qua thiết kế biện pháp thi công, biện pháp đảm bảo chất lượng trước khi thi công.

- Kiên quyết xử lý những nhà thầu vi phạm về tiến độ, chất lượng, an toàn, vệ sinh lao động, bố trí nhân sự, máy móc, thiết bị không đầy đủ theo quy định.

- Đối với nhà thầu vi phạm tiến độ nhưng chưa đến mức phải xử lý chấm dứt hợp đồng, chủ đầu tư tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát, yêu cầu nhà thầu phải có giải pháp khắc phục kịp thời vi phạm theo quy định của hợp đồng và pháp luật có liên quan.

- Đối với nhà thầu vi phạm hợp đồng không có khả năng hoàn thành (đã thông báo vi phạm theo quy định của hợp đồng, nhưng không có chuyển biến), phải kiên quyết chấm dứt hợp đồng; đồng thời thực hiện các thủ tục gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư để xem xét, đăng tải thông tin nhà thầu vi phạm trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Báo Đấu thầu theo quy định.

- Đối với nhà thầu vi phạm nghiêm trọng, vi phạm nhiều lần... phải xử lý kiên quyết, xử phạt vi phạm, cấm tham gia đấu thầu trên địa bàn tỉnh; thông báo rộng rãi đến các cơ quan quản lý để biết, theo dõi.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình trạng làm việc bình thường của công trình, dự án; yêu cầu nhà thầu thực hiện nghiêm túc việc bảo hành công trình tuân thủ hợp đồng đã ký kết, trường hợp có những hư hỏng, khiếm khuyết, phải tiến hành kiểm tra, phân tích, đánh giá, xác định nguyên nhân hư hỏng, đề xuất giải pháp xử lý nhằm duy trì điều kiện khai thác bình thường, đảm bảo tuyệt đối an toàn. Giải pháp sửa chữa, khắc phục phải được chủ đầu tư chấp thuận và đảm bảo đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án, đảm bảo khả năng chịu lực, tuổi thọ công trình; quá trình sửa chữa khắc phục phải được giám sát, quản lý chất lượng theo đúng các quy định. Đối với các sai phạm khuyết tật lớn phải yêu cầu dừng thi công (nếu cần) và khắc phục trước khi chuyển bước thi công.

- Bổ sung quy định trong hợp đồng để ràng buộc trách nhiệm của tư vấn giám sát: Chứng kiến và ký xác nhận vào tất cả các kết quả thí nghiệm vật liệu xây dựng; Yêu cầu tư vấn giám sát thực hiện giám sát khi nhà thầu thi công thực hiện sửa chữa, khắc phục trong thời gian bảo hành công trình.

- Không nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đối với các công trình, hạng mục công trình không đạt chất lượng.

- Phối hợp chặt chẽ với địa phương để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện các nhiệm vụ của chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, đảm bảo công trình khởi công sớm khi có danh mục, thi công trước mùa mưa, thời tiết thuận lợi.

- Ưu tiên, khuyến khích các tổ chức, cá nhân ứng dụng Mô hình thông tin công trình (Building Information Modeling - BIM) trong hoạt động quản lý đầu tư xây dựng, áp dụng các vật liệu mới, đã được chứng minh về chất lượng và độ bền...

3. Đối với đơn vị quản lý dự án:

- Nghiêm túc thực hiện đầy đủ, chất lượng đối với các nhiệm vụ đã được chủ đầu tư giao, đảm bảo kịp thời, đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

- Giúp chủ đầu tư thực hiện quản lý tốt các nội dung liên quan đến chất lượng công trình, chủ động thực hiện, tham mưu đề xuất cho chủ đầu tư thực hiện các nội dung để quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật trong trường hợp thay mặt chủ đầu tư nhưng thực hiện không đảm bảo quy định gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

4. Đối với tư vấn khảo sát:

- Tư vấn khảo sát phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn thiết kế để thống nhất nhiệm vụ khảo sát (nhất là các dự án, công trình tại khu vực nền đất yếu, khu vực có điều kiện địa chất phức tạp, đèo dốc, công trình có quy mô lớn...).

- Chịu trách nhiệm về kết quả khảo sát phù hợp theo quy định, bảo đảm trung thực, khách quan, phản ánh đúng thực tế.

5. Đối với tư vấn thiết kế:

- Xây dựng quy trình kiểm soát chất lượng hồ sơ thiết kế đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định theo chủ trương đầu tư, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt trước khi bàn giao cho chủ đầu tư. Nâng cao năng lực của đội ngũ chuyên gia tư vấn thiết kế; trung thực, khách quan, tâm huyết với nghề nghiệp của mình.

- Nâng cao chất lượng công tác thiết kế về kiến trúc, đảm bảo việc tính đúng, tính đủ, đáp ứng các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế, đảm bảo công năng sử dụng, không để lãng phí ngân sách do thiết kế không phù hợp.

- Phối hợp cung cấp thông tin cần thiết về công trình cho đơn vị tư vấn khảo sát để thống nhất nhiệm vụ khảo sát.

- Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm, khắc phục các nội dung tồn tại (nếu có) do chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thẩm tra, cơ quan chuyên môn về xây dựng phát hiện trong quá trình thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Nghiên cứu, đề xuất các giải pháp gia cường kết cấu chống nứt tường xây gạch không nung như: Bỏ sung bổ trụ tại những mảng tường có nhịp lớn; tăng chiều dài lanh tô cửa, bỏ sung bậu cửa (tăng chiều dài gờ lên tường, hoặc liên kết cứng vào kết cấu trụ); đóng lưới thép, sợi thủy tinh gia cường tại những vị trí tiếp giáp giữa vật liệu xây và kết cấu bê tông cốt thép;... Xây dựng chỉ dẫn kỹ thuật thi công khối xây sử dụng gạch không nung để đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu thi công thực hiện, áp dụng.

- Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật trong trường hợp chất lượng hồ sơ không đạt làm chậm tiến độ, phát sinh chi phí, không đảm bảo an toàn chịu lực.

- Thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ giám sát tác giả theo quy định; kịp thời phối hợp với chủ đầu tư để giải quyết các vấn đề liên quan đến điều chỉnh thiết kế trong quá trình thi công.

6. Đối với tư vấn giám sát:

- Nâng cao năng lực đội ngũ chuyên gia tư vấn giám sát. Công tác giám sát phải đảm bảo tính độc lập, khách quan, trung thực. Bố trí nhân sự giám sát thi công đảm bảo về số lượng, chuyên ngành giám sát theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, nghiệm thu các công việc của nhà thầu thi công đảm bảo tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng quy định. Kiểm tra đảm bảo việc triển khai thi công của nhà thầu thi công (kể cả nhà thầu chính và nhà thầu phụ) đúng chỉ dẫn kỹ thuật thi công, theo biện pháp thi công được phê duyệt. Lưu ý giám sát đảm bảo thực hiện đúng trình tự thi công xây tường, bảo dưỡng khối xây theo chỉ dẫn, tiêu chuẩn thi công...

- Kiểm soát, theo dõi chặt chẽ công tác thí nghiệm, đảm bảo phòng thí nghiệm hợp chuẩn, thí nghiệm viên đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc, kết quả thí nghiệm đảm bảo chính xác, khách quan, minh bạch.

- Kiểm tra và giám sát chặt chẽ chất lượng, nguồn gốc xuất xứ của vật tư, vật liệu và thiết bị sử dụng cho công trình (nhất là vật liệu gạch không nung, các loại vật liệu dùng cho kết cấu chính của công trình, các vật liệu chuyên ngành đặc thù) đảm bảo đáp ứng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án.

- Không chấp thuận nghiệm thu đối với các loại vật liệu thiếu chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất, thiếu giấy chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn, chứng chỉ xuất xưởng, các thông tin, tài liệu khác chứng minh nguồn gốc, chất lượng liên quan tới sản phẩm vật liệu; các loại vật liệu được thí nghiệm, cấp các loại giấy chứng nhận theo tiêu chuẩn không phù hợp với loại công trình được sử dụng.

- Không chấp nhận nghiệm thu, cho dừng thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy

ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, gây sự cố mất an toàn lao động.

- Kiểm tra, ký xác nhận tại nhật ký thi công, biên bản nghiệm thu công việc theo đúng thời điểm thực tế thi công tại hiện trường. Chất lượng công việc được nghiệm thu phải tuân thủ với các quy chuẩn, tiêu chuẩn đã được phê duyệt.

7. Đối với đơn vị thi công xây dựng:

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra công tác thi công xây dựng để kịp thời phát hiện xử lý những sai sót, tránh tình trạng phải xử lý sau khi đã hoàn thành công trình; Phải chủ động về nguồn vật liệu, máy móc, thiết bị, nhân lực và nguồn tài chính để thực hiện theo đúng hợp đồng.

- Bố trí nhân sự phụ trách kỹ thuật thi công, công nhân xây dựng thi công cho đúng theo hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật thi công, tiêu chuẩn thi công và biện pháp thi công đã được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm công tác thí nghiệm vật liệu xây dựng đảm bảo tần suất theo quy định. Không được sử dụng các sản phẩm vật liệu khi nhà cung cấp xuất trình không đầy đủ chứng chỉ chất lượng của nhà sản xuất, giấy chứng nhận hợp quy, hợp chuẩn, chứng chỉ xuất xưởng, các thông tin, tài liệu khác chứng minh nguồn gốc, chất lượng; lưu trữ đầy đủ các tài liệu kiểm soát chất lượng để phục vụ kiểm tra, giám sát, quản lý theo quy định.

- Nhà thầu phải giữ uy tín, danh dự trong thi công xây dựng công trình; có quy trình kiểm soát chất lượng nội bộ của nhà thầu, đảm bảo chặt chẽ, phù hợp; ứng dụng công nghệ thông tin, lắp đặt camera giám sát trong suốt quá trình thi công xây dựng, nghiệm thu...

- Hạn chế việc sử dụng thầu phụ trừ trường hợp đã thỏa thuận trước với chủ đầu tư trong hợp đồng xây dựng. Trường hợp là nhà thầu chính hoặc tổng thầu thì phải có trách nhiệm kiểm tra công tác thi công xây dựng đối với các phần việc do nhà thầu phụ thực hiện.

- Thực hiện khắc phục các tồn tại, hư hỏng ngoài hiện trường và trong hồ sơ hoàn thành công trình trước khi gửi đến cơ quan chuyên môn về xây dựng để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu.

- Lập biên bản nghiệm thu công việc, nhật ký thi công theo đúng thực tế tại hiện trường.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

8. Đơn vị quản lý, sử dụng công trình:

- Kiên quyết không tiếp nhận công trình bàn giao, đưa vào sử dụng không đảm bảo chất lượng; sai hồ sơ thiết kế theo quy định.

- Tổ chức xây dựng quy trình bảo trì và thực hiện công tác bảo trì công trình định kỳ theo quy định.

9. Đối với chính quyền các địa phương:

- Thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý trật tự xây dựng, các quy định phân công, phân cấp trách nhiệm về thẩm định hồ sơ thiết kế, quản lý chất lượng công trình xây dựng (kể cả nhà ở riêng lẻ) trên địa bàn.

- Kiện toàn, nâng cao năng lực của các phòng chuyên môn, ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để phục vụ thi công công trình.

- Có biện pháp xử lý, đề xuất xử lý hoặc đình chỉ thi công khi phát hiện các trường hợp vi phạm các quy định về quản lý chất lượng và an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn./.