

Số: /TB-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bình Định

Ngày 24/02/2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bình Định. Hội nghị được tổ chức bằng hình thức trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh và kết nối trực tuyến đến UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Hội nghị do đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì và chỉ đạo; tham gia đồng chủ trì có đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Trần Việt Bảo, Giám đốc Sở Xây dựng. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Nội chính, Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh; lãnh đạo Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Giám đốc các sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn); Giám đốc các Ban QLDA Đầu tư xây dựng chuyên ngành; lãnh đạo các sở, ban, ngành có liên quan; lãnh đạo Hiệp hội Nhà thầu xây dựng, Hội Xây dựng, Hội Kiến trúc sư, Hội Thủy lợi, Hội Cầu đường; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trưởng các phòng, ban trực thuộc có liên quan; lãnh đạo, đại diện các nhà đầu tư, doanh nghiệp hoạt động xây dựng (*nhà thầu thi công, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn thí nghiệm, kiểm định...*), doanh nghiệp vật liệu xây dựng, doanh nghiệp công ích trên địa bàn tỉnh.

Tham dự Hội nghị tại điểm cầu của 11 huyện, thị xã, thành phố có lãnh đạo Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ các huyện, thị xã, thành phố; lãnh đạo và chuyên viên các phòng, ban chuyên môn trực thuộc tham gia công tác quản lý xây dựng cơ bản ở địa phương; đại diện các doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn địa phương: tư vấn thiết kế, giám sát, thi công, kiểm định...

Tại Hội nghị, Đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã thông qua Báo cáo tổng quan thực trạng công tác quản lý, chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh; tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và biện pháp xử lý, khắc phục; Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban QLDA dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn trình bày các tham luận; tại Hội nghị, các đại biểu tham dự cũng đã có nhiều ý kiến trao đổi, thảo luận, tham gia góp ý các vấn đề liên quan đến chất lượng công trình xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Trên cơ sở Báo cáo tổng quan thực trạng công tác quản lý, chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh; tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và biện pháp xử lý, khắc phục; ý kiến của tất cả các báo cáo, tham luận và góp ý tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận và chỉ đạo một số nội dung chủ yếu như sau:

Thời gian qua, chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh đã được các cấp, các ngành quan tâm thực hiện, công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng đáp ứng yêu cầu thực tiễn đề ra; đa số các công trình xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo chất lượng, yêu cầu kỹ, mỹ thuật, đẹp; các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng có ý thức trong việc triển khai đầu tư đảm bảo chất lượng công trình. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, cũng còn nhiều tồn tại, hạn chế, chất lượng một số công trình xây dựng nhanh hư hỏng, xuống cấp, đặc biệt là một số công trình đường giao thông; kỹ, mỹ thuật của một số công trình kém, chưa được chú trọng ngay từ đầu...

Để nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến, các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị và tập trung thực hiện một số nội dung chủ yếu sau:

I. Về quan điểm, mục tiêu:

1. Lấy **chất lượng công trình lâu dài** đặt lên hàng đầu; không đánh đổi chất lượng vì giá rẻ hoặc sự tác động, can thiệp của bất kỳ tổ chức, cá nhân nào gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng; quản lý chặt chẽ chất lượng công trình được thực hiện ngay từ bước chuẩn bị lập dự án đến khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng và áp dụng cho toàn bộ tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, kể cả công trình xây dựng từ nguồn vốn tư nhân.

2. Các công trình xây dựng phải đảm bảo thẩm mỹ, đẹp, tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, trở thành điểm tham quan, chụp ảnh cho người dân, du khách; các khu đô thị, khu dân cư mới, khu tái định cư mới... phải được quy hoạch đồng bộ, đẹp, chuẩn, phải đầy đủ, đảm bảo về hệ thống hạ tầng giao thông, chiếu sáng, cấp thoát nước, vệ sinh môi trường, hạ tầng công nghệ thông tin...; chuẩn hóa toàn bộ các lô đất (ban hành thiết kế mẫu, chuẩn hóa chiều cao tầng, kiến trúc mặt tiền, cảnh quan...); quy định cụ thể chức năng sử dụng của từng khu nhà để ở, không được sử dụng trái mục đích như xây dựng kho chứa, cơ sở sản xuất, gây ô nhiễm môi trường, tiếng ồn, ảnh hưởng mỹ quan...

Giao Sở Xây dựng khẩn trương hướng dẫn, triển khai thực hiện quy hoạch, chuẩn hóa các khu đô thị, khu dân cư, hoàn thành trong quý I/2023 (*Nội dung này, UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng thực hiện tại các Thông báo số 348/TB-UBND ngày 25/11/2022, số 41/TB-UBND ngày 20/02/2023 và Văn bản số 7473/UBND-KT ngày 08/12/2022*).

3. Công trình xây dựng phải đảm bảo an toàn theo quy định pháp luật và an toàn trước các tình huống thiên tai theo quy định; các công trình phải đảm bảo chịu đựng và chống chọi được với thiên tai theo cấp độ quy định.

4. Thay đổi căn bản, toàn diện ý thức về công tác quản lý chất lượng đối với tất cả các chủ thể, thành phần tham gia vào các dự án đầu tư xây dựng công trình; phải xem việc đầu tư xây dựng công trình như làm cho chính mình, ngôi nhà mình, phải chăm chút từng công việc như lựa chọn vật tư, vật liệu đầu vào đảm bảo, chọn kỹ lưỡng công nhân đảm bảo tay nghề, giám sát chặt chẽ, vệ sinh công nghiệp, vệ sinh môi trường sạch sẽ...

II. Các giải pháp:

1. Giải pháp chung: (i) Chuẩn hóa vật liệu đầu vào (tập trung vào quy chuẩn, tiêu chuẩn, phù hợp cho từng loại công trình, tương ứng với cấp công trình...); (ii) năng lực các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng (cơ quan quản lý nhà nước, chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công) phải đảm bảo theo quy định pháp luật; ý thức, trách nhiệm của các bên tham gia phải cao; (iii) công tác kiểm tra, giám sát phải thường xuyên, liên tục; xử phạt phải nghiêm minh theo quy định.

2. Đối với các cơ quan nhà nước, các chủ đầu tư:

- Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở chuyên ngành về xây dựng, các Ban quản lý dự án chuyên ngành và các chủ đầu tư rà soát, chuẩn hóa tất cả các loại vật liệu đầu vào, tương ứng với cấp độ công trình; thông báo giá sát với giá thị trường; khi thực hiện khái toán, dự toán phải đảm bảo đủ kinh phí thực hiện với chất lượng tốt, không được dự trừ thiếu, dẫn đến ép vốn, sử dụng vật liệu đầu vào không đảm bảo, ảnh hưởng đến chất lượng công trình.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, các quy trình phải được làm rõ và tuân thủ nghiêm ngặt.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; thực hiện kỷ luật nghiêm minh và cương quyết xử lý khi phát hiện vi phạm.

- Giao các chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án chuyên ngành rà soát, tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải và các Sở chuyên ngành khác theo chuyên ngành quản lý tổng hợp các công trình kém chất lượng, xác định thời gian thi công, đơn vị nào thi công; xem xét cụ thể, xác định rõ nguyên nhân gây kém chất lượng công trình, trường hợp do nhà thầu thi công kém chất lượng gây ra thì yêu cầu nhà thầu phải có phương án xử lý, giải quyết (hoặc sửa chữa, thi công lại hoặc xem xét không cho tham gia đấu thầu trên địa bàn tỉnh từ 03 đến 05 năm...).

- Công an tỉnh, Thanh tra giao thông tiến hành kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các phương tiện giao thông vận tải chở quá tải trọng cho phép, phóng nhanh, vượt ẩu, làm rơi vãi vật liệu, làm hỏng đường và hạ tầng giao thông... theo quy định.

3. Đối với Ban quản lý dự án, các địa phương, các chủ đầu tư:

- Tuân thủ, thực hiện nghiêm ngặt theo các quy định của Nhà nước trong công tác xây dựng cơ bản; làm tốt công tác quản lý, chất lượng ở tất cả các khâu ngay từ đầu, nhất là công tác khảo sát, tư vấn thiết kế, giám sát công trình.

- Hồ sơ mời thầu phải đảm bảo lựa chọn được nhà thầu chất lượng, uy tín; nghiên cứu, đề xuất tăng thời gian bảo hành công trình từ 03 đến 05 năm; bổ sung quy định cộng điểm đối với tiêu chí về thời gian bảo hành công trình, thời gian bảo hành càng dài thì điểm cộng càng cao; không chia nhỏ gói thầu bất hợp lý.

- Không ép tiến độ thực hiện bất hợp lý; phấn đấu, thay đổi thời gian thực hiện các khâu, tập trung làm công tác chuẩn bị hồ sơ, các thủ tục, công tác tư vấn... vào khoảng thời gian có thời tiết bất lợi; tập trung thi công xây dựng công trình khi thời tiết thuận lợi nhằm đảm bảo nâng cao chất lượng công trình.

- Lấy chất lượng và giá cả hợp lý làm tiêu chí để quyết định lựa chọn nhà thầu. Kiểm tra, rà soát kỹ các hồ sơ dự thầu có đề xuất giá thầu thấp bất thường, kiểm tra kỹ về chất lượng, giá của từng loại vật liệu đề xuất, giá nhân công, biện pháp thi công... để xử lý cho phù hợp, trường hợp có cơ sở khẳng định giá dự thầu bất hợp lý thì xem xét xử lý hoặc loại nhà thầu đó theo quy định; đối với các hồ sơ dự thầu có giá thấp cần xem xét đàm phán, nâng thời gian bảo hành công trình cho phù hợp.

- Xây dựng quy trình quản lý chất lượng các công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư, quản lý dự án để thực hiện, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ quá trình triển khai, nâng cao chất lượng quản lý, thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình đảm bảo chuyên nghiệp, hiệu quả, chất lượng.

- Công tác kiểm tra, giám sát của chủ đầu tư, Ban QLDA phải thực hiện thường xuyên, liên tục, tuân thủ quy định, xử phạt phải nghiêm minh; xây dựng tiêu chí để đánh giá, trong đó xem xét về chất lượng các công trình xây dựng mà nhà thầu đã thực hiện trong khoảng 02 đến 03 năm gần đây, làm cơ sở để đưa ra các biện pháp xử lý, giải quyết cho phù hợp; đối với nhà thầu vi phạm, chất lượng kém có thể xem xét, không cho tham gia đấu thầu trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Tạo điều kiện, hỗ trợ để các doanh nghiệp, nhà thầu trong tỉnh từng bước lớn mạnh, có thương hiệu quốc gia, đủ năng lực tham gia các gói thầu có quy mô lớn, công trình lớn của quốc gia.

4. Đối với các nhà thầu thi công:

- Đề nghị tập trung nâng cao ý thức, trách nhiệm của nhà thầu, nhất là phải có ý thức, trách nhiệm đối với công trình do mình thực hiện; tổ chức hội nghị tại doanh nghiệp để quán triệt, phổ biến, nói rõ quan điểm của tỉnh và quan điểm của chính doanh nghiệp mình. Xác định uy tín của doanh nghiệp chính là chất lượng để tất cả cán bộ, nhân viên, người lao động phải có ý thức về chất lượng công trình xây dựng và tổ chức thực hiện.

- Xây dựng quy trình quản lý chất lượng của doanh nghiệp để triển khai các dự án đấu thầu; quy trình phải cụ thể, quy định cho tất cả các khâu từ công tác chuẩn bị mặt bằng thi công, quản lý vật liệu đầu vào, công tác thi công xây dựng, công tác nghiệm thu nội bộ, nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng... và thực hiện nghiêm túc các quy trình quản lý chất lượng để nâng cao chất lượng công trình do mình thực hiện.

- Tổ chức lại hoạt động thi công, quản lý, đảm bảo tuân thủ các quy định; quản lý thi công công trình theo hướng hiện đại; giảm bớt cấp trung gian, tránh tình trạng giao khoán khối lượng thực hiện qua nhiều cấp. Đặc biệt, trong tổ chức thi công, lãnh đạo doanh nghiệp, lãnh đạo các phòng, ban của doanh nghiệp phải trực tiếp kiểm soát và quản lý chất lượng vật liệu đầu vào, đảm bảo theo quy định.

- Tuyệt đối không được chuyển nhượng, bán thầu sau khi trúng thầu theo quy định. Trường hợp phát hiện các hiện tượng này, chủ đầu tư, Ban QLDA kiên quyết chấm dứt hợp đồng và xử lý nghiêm theo quy định.

- Thi công phải đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường, không thải khói, bụi, gây ô nhiễm...; quản lý tốt trang thiết bị, máy thi công, các đội xe, phương tiện vận chuyển cung cấp vật liệu; không được thi công sai thiết kế, sai quy trình, cắt giảm biện pháp thi công không phù hợp, cắt xén, giảm bớt vật liệu...

- Ý thức trách nhiệm phải được nâng cao, chuẩn hóa quy trình, công việc thực hiện; tăng thời gian bảo hành các gói thầu; các nhà thầu có thời gian bảo hành dài hơn sẽ được tính điểm, cộng điểm cao hơn trong quá trình lựa chọn nhà thầu, xét thầu...

- Tăng cường công tác tự giám sát nội bộ để kiểm soát chất lượng của các tổ, đội thi công và tiến độ thực hiện.

5. Cơ quan quản lý nhà nước, Ban QLDA, UBND các địa phương phải coi trọng công tác đào tạo nhân lực để nắm việc, biết việc; tổ chức đào tạo các cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng chưa đảm bảo theo yêu cầu công việc được giao; Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, các sở quản lý chuyên ngành xây dựng, Ban QLDA, các địa phương, cán bộ công chức, viên chức, người lao động phải nắm bắt rõ việc, nội dung, phương pháp, cách thức thực hiện, tập trung nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

6. Từ nay trở đi, tất cả các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh, kể cả vốn trung ương, địa phương hay vốn tư nhân, khi tổ chức triển khai thực hiện, phải xem xét gửi văn bản cho các cơ quan có liên quan để phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát như: Hội đồng nhân dân tỉnh; Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh... Đề nghị các cơ quan liên quan cùng tham gia phối hợp, kiểm tra giám sát, nhằm từng bước nâng cao chất lượng công trình.

7. Trên cơ sở các mục tiêu, giải pháp, các vấn đề liên quan và ý kiến tham luận, phát biểu, kiến nghị của các đơn vị tham gia tại Hội nghị, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tiếp thu và xây dựng kế hoạch,

hướng dẫn cụ thể để triển khai thực hiện; tập trung, chú trọng đến vấn đề vật liệu đầu vào, công bố giá vật liệu xây dựng phù hợp, sát với giá thị trường, quản lý chất lượng, kỷ luật đối với các nhà thầu, tăng thời gian bảo hành...; hoàn thành trong tháng 3/2023.

8. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chỉ đạo, đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc kết nối dữ liệu qua camera giám sát, cân điện tử tại các mỏ vật liệu xây dựng, kết nối về Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan để theo dõi, quản lý, kiểm soát bằng công nghệ theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Công an tỉnh, các sở, ngành, địa phương có liên quan rà soát lại tất cả các doanh nghiệp đang hoạt động trên lĩnh vực khai thác tại các mỏ đất, cát, đá trên địa bàn tỉnh để nắm tình hình và xử lý theo quy định; các mỏ chỉ để phục vụ cho các công trình trong tỉnh; rà soát, đánh giá lại chất lượng, trữ lượng, đảm bảo đủ khai thác, phục vụ cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh; tăng cường công tác kiểm soát giá bán, xử lý nghiêm nếu có vi phạm theo quy định.

9. UBND các huyện, thị xã, thành phố phải chú trọng, quan tâm đến chất lượng công trình trên địa bàn do mình quản lý, không để giám sát chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn, đưa công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng vào quản lý đồng bộ, tổ chức thực hiện kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định.

10. Các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị, triển khai đầy đủ, kịp thời các nội dung nêu trên; đồng thời, thực hiện các giải pháp cụ thể tại Báo cáo tổng hợp của Hội nghị (*Có Phụ lục kèm theo*) nhằm nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, cần giải quyết thì kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, HỖND, UBMTTQVN, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự Hội nghị;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các nhà đầu tư, doanh nghiệp hoạt động XD trên địa bàn tỉnh;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- TCT của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng