

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai các quy định thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh triển khai thi hành Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng thi hành

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8461/UBND-KT ngày 22/10/2024 về việc rà soát công tác triển khai Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đấu giá tài sản, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, các sở, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát, phổ biến, quán triệt và ban hành theo thẩm quyền văn bản cụ thể hóa các quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản để triển khai thực hiện kịp thời, có hiệu quả trên địa bàn tỉnh. Về nội dung này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành, trình HĐND tỉnh ban hành quy định các nội dung được giao cụ thể trong Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành như sau:

- Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định khoá XIII kỳ họp thứ 19 (Kỳ họp chuyên đề) quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2030;

- Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định khung giá thuê nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định quy định các địa điểm, vị trí không thuộc khu vực đô thị phải phát triển nhà ở theo dự án; khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở không sử dụng nguồn vốn của Nhà nước phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 26/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 74/2024/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Để triển khai thực hiện kịp thời, có hiệu quả các quy định nêu trên, Sở Xây dựng gửi các Văn bản đến Quý cơ quan, đơn vị để nghiên cứu, phổ biến, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./. *(đính kèm tài liệu có liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**