

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện Kế hoạch xử
lý lấn, chiếm đất đai trên địa
bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Nhằm tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, giải quyết những tồn tại kéo dài về đất đai trong những năm qua tại các địa phương; đồng thời, tiếp tục thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nguyên tắc chung: Thực hiện nghiêm quy định pháp luật về đất đai, xây dựng; xử lý/giải quyết phải đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng trong thực thi công vụ. Rà soát và thực hiện nghiêm tất cả các quy hoạch (nhất là quy hoạch đất ở), kịp thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; tạo điều kiện cho người dân có chỗ ở ổn định, yên tâm lao động sản xuất.

2. Giao Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương tổ chức rà soát, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện công tác xử lý lấn, chiếm đất đai tại địa phương đến thời điểm 30/10/2024; trong đó, làm rõ một số nội dung sau:

+ Số trường hợp vi phạm tại địa phương, số trường hợp đã xử lý (đã tự tháo dỡ, cưỡng chế tháo dỡ...); tỷ lệ % theo chỉ tiêu xử lý lấn, chiếm đất đai đến từng xã, phường, thị trấn, và cấp huyện.

+ Các trường hợp còn tồn tại; trong đó, phân loại cụ thể: vi phạm trước 15/10/1993, từ 15/10/1993 đến 01/7/2004, từ 01/7/2004 đến 01/7/2014, sau 01/7/2014, diện tích, đối tượng, lý do, nguyên nhân chưa xử lý dứt điểm ..., đối chiếu với quy hoạch cấp huyện, cấp xã, chủ động giải quyết theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền, đề xuất phương án giải quyết cụ thể.

- Chỉ đạo cơ quan chức năng của huyện và UBND cấp xã trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức rà soát, giải quyết kịp thời việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người dân; tăng cường công tác kiểm

tra tiến độ giải quyết công việc, đạo đức công vụ, thái độ phục vụ nhân dân (không gây sách nhiễu, phiền hà cho nhân dân...).

- Kiểm tra, rà soát các nhiệm vụ UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 về Kế hoạch thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; làm rõ trách nhiệm và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân liên quan chậm trễ (nếu có) trong việc triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản nêu trên theo quy định.

- Thực hiện việc thông báo công khai các nội dung xử lý lấn, chiếm đất đai tại địa phương tại trụ sở UBND cấp huyện, xã để nhân dân biết, theo dõi, đảm bảo yêu cầu công khai, công bằng, minh bạch trong công tác quản lý, xử lý đất đai.

Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nêu trên cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/11/2024.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi:

- Theo dõi, chủ động hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố xử lý các trường hợp vướng mắc trong lĩnh vực đất đai theo quy định pháp luật.

- Xây dựng biểu mẫu báo cáo theo nội dung nêu trên, gửi các địa phương để triển khai thực hiện; đồng thời đôn đốc việc triển khai thực hiện, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 30/11/2024.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với chính quyền địa phương (nhất là cấp xã) đẩy mạnh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (riêng việc này, báo cáo kết quả thực hiện hằng tháng cho UBND tỉnh).

Thủ trưởng các cơ quan liên quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- TT huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- CVP, PVP KT;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K₄, K₆, K₁₄, K₁₆.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh