

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6829 /UBND-TH

Bình Định, ngày 04 tháng 9 năm 2024

V/v chấn chỉnh công tác đấu  
giá quyền sử dụng đất trên  
địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Thực hiện Công điện số 82/CĐ-TTg ngày 21/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kịp thời chấn chỉnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất. Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đất đai, lành mạnh hoá thị trường bất động sản, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, cũng như nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật có liên quan; tăng cường chỉ đạo, nắm bắt kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất nhất là các hành vi cấu kết thao túng thị trường, thông đồng đim giá, nâng giá để tạo ra thị trường không lành mạnh, không đúng thực tế, trục lợi...

2. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Chỉ đạo đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nghiêm túc việc ban hành quy chế, thông báo, tổ chức công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật có liên quan. Phối hợp với các cơ quan có liên quan tăng cường giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường; kịp thời có ý kiến, yêu cầu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia; tuân thủ đúng quy định về bảo mật, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, hướng dẫn và tạo điều kiện thuận lợi, thu hút đông đảo các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá. Đồng thời, kiểm soát người tham gia đấu giá, không để xảy ra tình trạng chèo kéo người tham gia, trao đổi, móc nối,

thông đồng giảm giá hoặc nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá, gây mất trật tự và không tuân thủ các quy định tại các cuộc đấu giá.

b) Chỉ đạo đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện nghiêm, đúng quy định pháp luật việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Khi lựa chọn, cần đánh giá kỹ lưỡng, minh bạch, khách quan nhằm lựa chọn những tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đảm bảo có năng lực, kinh nghiệm, uy tín. Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải thực hiện công khai theo quy định.

#### c) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, các Sở, ngành và UBND cấp huyện khẩn trương rà soát, kiểm tra hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với những trường hợp có biểu hiện bất thường, xử lý theo thẩm quyền những trường hợp vi phạm các quy định pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời phát hiện các vướng mắc, bất cập trong quy định pháp luật để tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung, không để xảy ra trục lợi; đồng thời xử lý và đề xuất phương án xử lý nghiêm hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất gây nhiễu loạn thị trường.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với thị trường và tình hình thực tế của địa phương.

d) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, đánh giá cụ thể các tác động của kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian vừa qua, nhất là các trường hợp có kết quả đấu giá cao bất thường (cao hơn nhiều lần so với giá khởi điểm) ảnh hưởng tiêu cực đến mặt bằng giá đất, nhà ở, thị trường nhà ở, bất động sản, chủ động điều tiết, giải quyết theo thẩm quyền và có giải pháp xử lý hiệu quả hoặc đề xuất các giải pháp hạn chế các tác động tiêu cực (nếu có).

e) Sở Tư pháp tăng cường hoạt động thanh tra, kiểm tra về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản, việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; xử lý nghiêm và đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm quy định về đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền.

g) Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính chịu trách nhiệm hướng dẫn, tổ chức tập huấn theo thẩm quyền cho các cơ quan, đơn vị và UBND các huyện, thị xã, thành phố về các chính sách mới của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và các nhiệm vụ UBND tỉnh giao theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 79/CĐ-TTg ngày 13/8/2024.

h) UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định

giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với thị trường và tình hình thực tế của địa phương.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K11, K14, K16

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**