

**Phụ lục 06**  
**KỊCH BẢN PHÂN ĐẦU TĂNG TRƯỞNG CỦA NGÀNH DỊCH VỤ**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Tổng vốn đầu tư (VND)	Địa điểm	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Quy mô
1	Dự án L'Avenir Quy Nhơn	Công ty TNHH Thương mại Ánh Vỹ	887.872.315.670	Số 35 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	0,3276	Xây dựng khách sạn và căn hộ theo mô hình khách sạn	Khách sạn tiêu chuẩn 4 sao, gồm 20 tầng
2	Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1)	Công ty TNHH Phát triển Đô thị BĐ	502.000.000.000	Phường Bình Định và Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn	8,0367	Xây dựng dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1) đồng bộ, hiện đại về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hệ thống đường giao thông, .... hình thành nên khu dân cư đô thị dịch vụ, thương mại, dân cư liên vùng nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên phần đất khoảng 80,367 m2 bao gồm các công trình: khu nhà ở, khu thương mại – dịch vụ, khách sạn (tiêu chuẩn 4 sao trở lên), công trình công cộng, .... Quy mô, cụ thể: + Nhà ở : 212 nhà, tổng diện tích 25.907 m2, gồm:Nhà phố thương mại 12 nhà, tổng diện tích 3.188 m2, trung bình mỗi căn 250 m2, cao từ 2 - 6 tầng; Nhà liền kề 200 nhà, tổng diện tích 22.719 m2, trung bình mỗi căn từ 100 - 125 m2, cao từ 2 - 6 tầng; + Khu thương mại - dịch vụ, khách sạn, diện tích 12.124 m2, cao từ 2 - 15 tầng; + Khu cây xanh, trạm xử lý nước thải tập trung, diện tích 1.705 m2; + Giao thông, hạ tầng kỹ thuật, diện tích 40.631 m2
3	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm Thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây	Công ty Cổ phần Gem Holdings ; Công ty Cổ phần Tri Việt Hội An	367.203.016.000	Khu phố Tài Lương 1 và Khu phố Tài Lương 3, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn	58060	Xây dựng mới khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - trung tâm thương mại dịch vụ đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan, đồng bộ hệ thống hạ tầng k thuật và hạ tầng xã hội; hình thành các công trình thương mại dịch vụ, khách sạn nhà hàng đáp ứng nhu cầu mua sắm, nghỉ ngơi, giải trí của người dân với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt và ph hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội hiện nay và trong tương lai	Đầu tư xây dựng hạ tầng k thuật Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị trên tổng diện tích hai khu A, B là: 5,806 ha; trong đó: Đất công cộng thương mại dịch vụ: 4.852,25m2 0,48ha ; Đất ở dân cư 14.247,25m2 1,42ha khoảng 114 lô; Đất công viên cây xanh và mặt nước 7.588,4m2 0,75ha , ... Xây dựng đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cây xanh, công viên, đường giao thông nội bộ, xây dựng các công trình thương mại dịch vụ. - Quv mô dân số dự kiến khoảng 456 người
4	Khu Ami Resort & Spa	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Kỹ thuật Đông Nam	85.316.000.000	Tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	1,292	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng bao gồm các hạng mục như khu resort, khu bungalow, phòng tập gym, spa, nhà đón tiếp, nhà hàng, sân khấu ngoài trời, nhà nhân viên, cây xanh,...	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng bao gồm các hạng mục như khu resort, khu bungalow, phòng tập gym, spa, nhà đón tiếp, nhà hàng, sân khấu ngoài trời, nhà nhân viên, cây xanh,...
5	Điểm dịch vụ du lịch số 10	Công ty TNHH Sài Gòn Max	81.000.000.000	Thành phố Quy Nhơn	3,26	Xây dựng khu dịch vụ du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, gồm khu biệt thự nghỉ dưỡng, bungalow, khu nhà hàng, khu cafe sân vườn, khu food court, khu vui chơi giải trí.	Xây dựng khu dịch vụ du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, gồm khu biệt thự nghỉ dưỡng, bungalow, khu nhà hàng, khu cafe sân vườn, khu food court, khu vui chơi giải trí.
6	Cụm Du lịch biển La Playa	Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quy Nhơn Palace	72.800.000.000	Khu đất Sở thú Quy Nhơn, đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn;	0,23	Hình thành cụm du lịch biển với các hạng mục công trình giải trí phục vụ du lịch.	Hình thành cụm du lịch biển với các hạng mục công trình giải trí phục vụ du lịch.

7	Khu nghỉ dưỡng La Costa	Công ty Cổ phần Đầu tư Thanh Linh Quy Nhơn	60.000.000.000	Thành phố Quy Nhơn	1,73	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng bao gồm các hạng mục như bungalow, nhà nghỉ villa, khu nhà hàng, cafe giải khát, khu chăm sóc sức khỏe,...	Khu du lịch nghỉ dưỡng bao gồm các hạng mục như bungalow, nhà nghỉ villa, khu nhà hàng, cafe giải khát, khu chăm sóc sức khỏe,...
8	Khách sạn Ánh Sáng Hoàng Gia	Công ty TNHH Tư vấn Gia Thiện	30.727.000.000	Các thửa đất số DC5-16, DC5-17, DC5-18 thuộc Khu dân cư thuộc Khu đô thị phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn	0,0325	Xây dựng khách sạn nghỉ dưỡng, tổ chức hội nghị, dịch vụ ăn uống.	Quy mô công trình khách sạn là 01 tầng hầm + 09 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật mái với hệ số sử dụng đất là 07 lần phù hợp với quy hoạch phân khu được duyệt; mật độ xây dựng công trình 80% phù hợp với quy chuẩn Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.
9	Khu du lịch Bãi Bằng Bé	Công ty TNHH Ổ Sinh Thái Bãi Bằng Bé	19.956.112.000	Một phần Điểm du lịch số 10B, tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	1,44	Cụ thể hóa quy hoạch phân khu 1/2.000 các điểm du lịch - dịch vụ dọc tuyến đường Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn; khai thác tiềm năng, lợi thế không gian cảnh quan và khí hậu khu vực ven biển tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu. Xây dựng mới một khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng theo mô hình một khu du lịch nghỉ dưỡng xanh, mật độ xây dựng thấp, kiến trúc độc đáo thân thiện với địa hình tự nhiên dốc đá của khu vực,...; góp phần phát triển du lịch tỉnh Bình Định.	Đầu tư xây dựng mới khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng trên phần diện tích khoảng 1,44 ha bao gồm các công trình: Công trình dịch vụ, khu bungalow (khoảng 16 căn), các công trình phụ trợ (nhà hàng ăn uống, cafe, khu đón tiếp,...) để phục vụ du lịch.
10	Dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04)	Công ty TNHH Nông Trại Xanh	177.041.060.485	Lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	4,02	+ Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước. + Xây dựng Khu kho bãi, dịch vụ, logistics để phù hợp quy hoạch phát triển hệ thống trung tâm logistics trên địa bàn cả nước đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	+ Tầng cao: 01 tầng.
11	Dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05)	Công ty TNHH Nông Trại Xanh	169.830.432.034	Lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước	4,02	+ Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước. + Xây dựng Khu kho bãi, dịch vụ, logistics để phù hợp quy hoạch phát triển hệ thống trung tâm logistics trên địa bàn cả nước đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.	