

KỊCH BẢN PHÂN ĐẦU CỦA NGÀNH XÂY DỰNG ĐỂ TĂNG TRƯỞNG GRDP TĂNG 8,5 - 9,0%

STT	Chỉ tiêu	Quy mô (triệu đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
A	Xây dựng	39.714.561	
I	CÁC DỰ ÁN THEO KẾ HOẠCH SẼ ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG SAU NĂM 2025 NHƯNG CẦN ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG, THỰC HIỆN ĐỂ SỚM HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025	1.908.697	
1	Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định	398.000	
2	Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước (Hạ tầng kỹ thuật)	245.670	
3	Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn (Hạ tầng kỹ thuật)	233.631	
4	Khu đô thị Long Vân 3 (Hạ tầng kỹ thuật)	208.894	
5	Khu đô thị Long Vân 2 (Hạ tầng kỹ thuật)	197.899	
6	Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc	179.000	
7	Khu đô thị mới Nhơn Bình (Hạ tầng kỹ thuật)	154.471	
8	Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ (Hạ tầng kỹ thuật)	148.974	
9	Khu đô thị Khang Mỹ Lộc, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn (Hạ tầng kỹ thuật)	87.735	
10	Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng tại thị xã Hoài Nhơn (Hạ tầng kỹ thuật)	54.422	
II	CÁC DỰ ÁN MỚI DỰ KIẾN ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG NĂM 2025	32.876.964	
1	DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG THEO KẾ HOẠCH NĂM 2025	9.381.579	
2	DỰ ÁN ĐẦU TƯ VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH	23.495.385	

STT	Chỉ tiêu	Quy mô (triệu đồng)	Ghi chú
1	2	4	5
*	Dự án triển khai theo kế hoạch	21.982.885	
1	DA nhà máy Tôn Hoa Sen	4.860.000	
2	Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview	2.192.808	
3	Khu chung cư kết hợp dịch vụ thương mại và du lịch nghỉ dưỡng Diêm Vân	1.426.928	
4	Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software	1.200.388	
5	Dự án công trình thương mại dịch vụ, khách sạn, chung cư nhà ở tại số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn	1.116.050	
6	Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ (Grand Center Quy Nhơn)	867.629	
7	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Công trình trên đất)	817.559	
8	Trung tâm thương mại dịch vụ và căn hộ I-tower Quy Nhơn	716.999	
9	Điểm du lịch số 2A	618.000	
10	Trung tâm Thương mại - Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn	467.198	
11	Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định (CT2, 3, 4)	423.000	
12	Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội (Công trình trên đất)	396.862	
13	Chung cư 08 Trần Bình Trọng	391.499	
14	Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình (Block 02, 03, 04)	378.600	
15	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân (Công trình trên đất)	338.570	
16	Nhà máy sản xuất thuốc vô trùng thể tích nhỏ giai đoạn 2	315.000	

STT	Chỉ tiêu	Quy mô (triệu đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
17	Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội (Công trình trên đất)	309.434	
18	Nhà máy gạch, ngói Takao	288.000	
19	Chợ Tam Quan Bắc kết hợp với khu dân cư mới	275.235	
20	Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội nối dài tại lý trình Km 2+400, Khu kinh tế Nhơn Hội (Công trình trên đất)	273.787	
21	Khu đất Kho Việt răng cũ (phần còn lại), Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	259.776	
22	Nhà máy sản xuất thuốc vô trùng thể tích nhỏ giai đoạn 1	252.000	
23	Khách sạn Quy Nhơn 2	222.000	
24	NM sản xuất và chế biến gỗ	196.000	
25	Khu phức hợp BMC Quy Nhơn tại lô DV3 thuộc khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn	180.362	
26	Nhà máy chế biến gỗ và thủ công mỹ nghệ Hoài Châu	175.239	
27	Trung tâm thương mại dịch vụ khách sạn cao cấp (khách sạn 5 sao)	155.378	
28	Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nối dài (Công trình trên đất)	151.061	
29	Khu sản xuất, chế biến nông, lâm sản tập trung	148.776	
30	Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ, kim loại, nhựa giả mây và nệm nội, ngoại thất	142.200	
31	Khu dịch vụ và khu dân cư phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn	140.028	
32	Sản xuất kinh doanh dược phẩm, dung dịch thẩm phân phức mạc	126.000	
33	Nhà máy sản xuất thuốc rắn dạng uống (OSD) Non –Betalactam	120.000	
34	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Hạ tầng kỹ thuật)	118.630	

STT	Chỉ tiêu	Quy mô (triệu đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
35	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 (Block CTA 1, 2)	108.600	
36	Khu chung cư nhà ở xã hội tại Khu C thuộc Khu đô thị -Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu đô thị Đại Phú Gia)	108.600	
37	Bệnh viện Quốc tế Long Vân	101.331	
38	Tổ hợp khách sạn và căn hộ du lịch Xuân Diệu	96.413	
39	Nhà máy sản xuất giấy bao bì	70.000	
40	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	65.422	
41	Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân (Hạ tầng kỹ thuật)	48.815	
42	Khách sạn và căn hộ du lịch đa chức năng Green Quy Nhơn	48.569	
43	Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ Tekcom Central	45.231	
44	Nhà máy sản xuất sản phẩm nội – ngoại thất cao cấp	24.300	
45	SX gia công bộ phận phụ tùng ô tô, phụ tùng động cơ, phụ tùng phanh, phụ tùng máy móc hạng nặng	23.940	
46	Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài (Hạ tầng kỹ thuật)	22.357	
47	Nhà máy sản xuất viên nén chất đốt wood pellet	21.429	
48	Nhà máy chế biến gỗ TFS Bình Định	20.400	
49	Khách sạn SALA tại số 124 đường Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn	16.200	
50	Tổ hợp DL TM GT MerryLand Quy Nhơn	12.162	
51	Nhà máy sản xuất nguyên liệu giấy	10.000	
52	Trạm trung chuyển xi măng Quy Nhơn	10.000	
53	Mở rộng về phía Tây Khu Du lịch Hải Giang Merry Land	4.800	
54	Xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	4.264	

STT	Chỉ tiêu	Quy mô (triệu đồng)	Ghi chú
1	2	4	5
55	Khu nghỉ dưỡng Cao cấp Cát Hải Bay (DA Vĩnh Hội) - gđ 2	3.261	
56	Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai, Khu kinh tế Nhơn Hội	320	
57	Khu phức hợp Văn phòng TM (CBR) thuộc Khu lõi đô thị	200	
58	Khu phức hợp Văn hóa (VH) thuộc Khu lõi đô thị	60	
59	Khu KS, TTHN Hội thảo (KS), thuộc Khu lõi đô thị	60	
60	Khu VCGT (VC), thuộc Khu lõi đô thị	40	
61	Khu du lịch sinh thái Eo Gió	23	
62	Khu đô thị Nam Quốc lộ 19 (Hạ tầng kỹ thuật)	597.012	
63	Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn (Hạ tầng kỹ thuật)	157.550	
64	Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (Hạ tầng kỹ thuật)	56.896	
65	Khu phố thương mại - dịch vụ thuộc khu đô thị Phú Mỹ Tân (Hạ tầng kỹ thuật)	56.621	
66	Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn (Hạ tầng kỹ thuật)	55.907	
67	Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1) (Hạ tầng kỹ thuật)	54.972	
68	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại dịch vụ đô thị Hoài Thanh Tây (Hạ tầng kỹ thuật)	44.197	
69	Xây dựng nhà ở tại khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân (Hạ tầng kỹ thuật)	31.939	
*	Dự án phân đấu	1.512.500	
1	Nhà ở xã hội Long Vân	430.000	
2	Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	429.000	
3	Khu nhà ở xã hội Vạn Phát	313.000	

STT	Chỉ tiêu	Quy mô (triệu đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
4	Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn	180.000	
5	Nhà ở xã hội Pisico	160.500	
III	NHÀ Ở NGƯỜI DÂN TỰ XÂY	4.928.900	