

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2023

V/v triển khai thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Bình Định;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2355/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/7/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 469/CD-TTg ngày 25/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc một số nội dung, nhiệm vụ như sau:

1. Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố:

Triển khai thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững đã được UBND tỉnh cụ thể hóa tại Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/05/2023 và Văn bản số 2953/UBND-NC ngày 12/05/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 280/CD-TTg ngày 19/04/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường trách nhiệm trong xử lý công việc của các bộ, cơ quan, địa phương. Xem đây là nhiệm vụ cấp bách, quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vướng mắc thuộc thẩm quyền của cơ quan nào, cấp nào thì cấp đó phải giải quyết, không né tránh, nội dung nào vượt thẩm quyền thì kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Sở Xây dựng:

a) Tập trung rà soát công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng để kịp thời hướng dẫn, đôn đốc các địa phương triển khai thực hiện. Khẩn trương thẩm định và trình phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân, An Lão, Vĩnh Thạnh.

b) Đối với các dự án bất động sản đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch chi tiết nhưng chưa được cập nhập, bổ sung vào quy hoạch phân khu, quy hoạch chung, quy hoạch tỉnh thì rà soát, thực hiện điều chỉnh các quy hoạch theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

c) Rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn; phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; tổng hợp các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội trong đó chỉ rõ các điều khoản của quy định, văn bản là nguyên nhân của các vướng mắc gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ (theo Quyết định số 1435/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ) để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

d) Thực hiện công bố, công khai trên Cổng thông tin điện tử danh mục các dự án và có văn bản gửi tới Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Bình Định danh mục các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo xây dựng lại chung cư cũ để các ngân hàng thương mại có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

đ) Rà soát, tổng hợp các dự án nhà ở thương mại mà chưa bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu đề xuất phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đảm bảo quỹ đất cho nhu cầu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

b) Tham mưu, đề xuất ban hành các quy định cụ thể theo thẩm quyền để triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai theo trình tự thủ tục rút gọn trên địa bàn tỉnh theo quy định.

c) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư sớm triển khai dự án và đưa đất vào sử dụng, phát huy nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội.

d) Huy động các tổ chức, chuyên gia để định giá đất đai theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư. Trường hợp có vướng mắc có văn bản gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời.

4. Sở Tài chính:

Huy động các tổ chức, chuyên gia để định giá đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh thực hiện gia hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với các trường hợp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận

đầu tư đã quá thời hạn do nguyên nhân khách quan theo Luật Đầu tư, hoàn thành trong tháng 8 năm 2023.

b) Chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; tổng hợp các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội trong đó chỉ rõ các điều khoản của quy định, văn bản là nguyên nhân của các vướng mắc gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

6. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh:

a) Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh thực hiện gia hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với các trường hợp chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư đã quá thời hạn do nguyên nhân khách quan theo Luật Đầu tư trên địa bàn mình quản lý, hoàn thành trong tháng 08 năm 2023.

b) Chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền trên địa bàn mình quản lý, trường hợp vượt thẩm quyền thì tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện; tổng hợp các vướng mắc thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ, Quốc hội trong đó chỉ rõ các điều khoản của quy định, văn bản là nguyên nhân của các vướng mắc gửi về Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

c) Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch, bố trí quỹ đất đảm bảo nhu cầu dành để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trong khu công nghiệp, khu chức năng trong khu kinh tế theo đúng quy định pháp luật.

d) Phối hợp rà soát các dự án nhà ở thương mại mà chưa bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

7. Ban Giải phóng mặt bằng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh:

Tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai các dự án.

8. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Bình Định:

Chỉ đạo 04 ngân hàng thương mại nhà nước Agribank, BIDV, Vietcombank, Viettinbank thực hiện việc cho vay ưu đãi theo Chương trình 120.000 nghìn tỷ đồng đối với các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ đủ điều kiện vay.

9. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do mình thực hiện; đồng thời phối hợp với các tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt

bằng tổ chức thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện hỗ trợ người dân trong công tác tái định cư, tìm kiếm việc làm sau khi thu hồi đất nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai các dự án.

b) Phối hợp rà soát các dự án nhà ở thương mại mà chưa bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

c) Thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng