

Số: /TB-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị quán triệt về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định

Ngày 08/6/2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị quán triệt về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Bình Định. Hội nghị được tổ chức bằng hình thức trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh và kết nối trực tuyến đến UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Hội nghị do đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì và chỉ đạo; tham gia đồng chủ trì có đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Việt Bảo, Giám đốc Sở Xây dựng và đồng chí Lê Văn Tùng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường. Tham dự Hội nghị có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành có liên quan; đại diện lãnh đạo Thường trực thành ủy, thị ủy, huyện ủy; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Kinh tế hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp của UBND các huyện, thị xã, thành phố; Trưởng bộ phận quản lý trật tự xây dựng của UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn và huyện Tây Sơn.

Tham dự Hội nghị tại điểm cầu của 11 huyện, thị xã, thành phố có lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố (*phụ trách quản lý lĩnh vực đất đai, xây dựng, đô thị*); Lãnh đạo các phòng chuyên môn thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố tham gia công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, đất đai ở địa phương; Chủ tịch và Phó Chủ tịch (*phụ trách quản lý lĩnh vực đất đai, xây dựng, đô thị*) và Công chức Địa chính – Xây dựng/Địa chính – Xây dựng - Đô thị & Môi trường/Tư pháp của UBND các xã, phường, thị trấn.

Tại Hội nghị, Đồng chí Nguyễn Tự Công Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã thông qua Báo cáo tổng quan về công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xử lý lấn chiếm đất đai và kế hoạch thực hiện đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, thị xã Hoài Nhơn, huyện Phù Mỹ trình bày các tham luận; tại Hội nghị, các đại biểu tham dự cũng đã có nhiều ý kiến trao đổi, thảo luận, tham gia góp ý các vấn đề liên quan đến công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở Báo cáo tổng quan công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; ý kiến tham luận và góp ý tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận và chỉ đạo một số nội dung chủ yếu như sau:

Công tác quản lý, chống lấn chiếm đất đai, quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng vẫn còn nhiều vướng mắc, đa số các vụ khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến lĩnh vực đất đai kéo dài. Yêu cầu toàn hệ thống chính trị, các cấp chính quyền địa phương phải vào cuộc quyết liệt, đồng lòng, xử lý, giải quyết dứt điểm các vụ vi phạm trước đây và không để phát sinh mới các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép trong thời gian đến.

Nhằm tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng; chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến; các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị và tập trung thực hiện một số nội dung chủ yếu sau:

I. Về quan điểm:

1. Xác định công tác quản lý trật tự xây dựng, chống lấn chiếm đất đai là nhiệm vụ của chính quyền, bắt đầu từ chính quyền cấp xã, vì vậy cần phải tập trung vào cuộc, xử lý, giải quyết. Các cấp chính quyền phải nắm vững quy định pháp luật để áp dụng, xử lý, giải quyết kịp thời, đúng quy định.

2. Tập trung, kiên quyết xử lý các vi phạm trong thời gian qua, không được phép để xảy ra vụ việc mới; các cấp ủy, chính quyền phải tham gia, vào cuộc phối hợp xử lý, giải quyết.

3. Thực hiện tổng rà soát, phân loại theo nhóm, theo từng trường hợp cụ thể để xem xét, đưa ra phương án xử lý, giải quyết phù hợp với thực tế, tuân thủ theo đúng quy định. Quan điểm xử lý vi phạm phải công bằng, công tâm, đảm bảo đồng bộ, không thiên vị, cả nê, không có vùng cấm.

4. Phân công trách nhiệm rõ ràng, cụ thể; chính quyền địa phương là cơ quan thực thi, tổ chức thực hiện; các sở, ngành là cơ quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát.

5. Lực lượng tham gia, xử lý, giải quyết phải nắm vững chức năng, nhiệm vụ và các quy định pháp luật để thực hiện; thực hiện đúng quy trình xử lý, giải quyết công việc; huy động toàn bộ nguồn lực từ các tổ chức hội đoàn thể cấp xã, thôn, xóm và người dân để cùng tham gia vào cuộc, theo dõi, giám sát.

6. Bộ máy vận hành, xử lý phải tốt, mạnh, thực hiện nhiệm vụ với tinh thần, trách nhiệm, đạo đức công vụ cao nhất, không được lơ là, buông lỏng, làm ngơ, thỏa thuận với các hành vi vi phạm.

7. Quy trình xử lý vi phạm phải được xây dựng cụ thể, chi tiết để áp dụng đồng bộ, hiệu quả, phù hợp, tuân thủ theo quy định; trong đó, xây dựng quy trình cụ thể để xử lý cho lĩnh vực đất đai và quy trình cụ thể để xử lý cho lĩnh vực xây dựng để áp dụng, thực hiện.

II. Các giải pháp cụ thể:

1. Thành lập Ban chỉ đạo cấp tỉnh để xử lý, chống lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh; quan điểm phòng ngừa là chính; xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm trước đây, không để xảy ra vi phạm mới trong thời gian đến. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu đề xuất cụ thể cho UBND tỉnh.

2. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của các địa phương. Các đô thị phải được quản lý nghiêm, tuân thủ quy hoạch được duyệt; các khu đô thị mới (kể cả khu vực nông thôn) phải được chuẩn hóa, đồng bộ về kiến trúc, tầng cao, chiều cao tầng, màu sắc...; khu vực đô thị hiện trạng từng bước cải tạo, chỉnh trang, chuẩn hóa, tạo diện mạo mới, đẹp với phong cách kiến trúc riêng, phù hợp với từng vùng, miền.

3. Về công tác quản lý lòng đường, vỉa hè ngoài mục đích giao thông: Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát, quy hoạch, xác định cụ thể danh mục các tuyến đường được sử dụng ngoài mục đích giao thông, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để quản lý và tổ chức thực hiện cho phù hợp và chịu hoàn toàn trách nhiệm về kết quả thực hiện quản lý trên địa bàn.

4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm xây dựng, hướng dẫn quy trình xử lý đối với các vi phạm trật tự đô thị, trật tự xây dựng, hướng dẫn các địa phương thực hiện, hoàn thành trong tháng 6/2023. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác chuẩn hoá khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xây dựng, hướng dẫn quy trình xử lý đối với các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, lấn chiếm đất đai, hoàn thành trong tháng 6/2023. Lưu ý: Quy trình ngắn gọn, dễ áp dụng nhằm xử lý nhanh, hiệu quả đối với các trường hợp vi phạm; đồng thời đảm bảo tính chặt chẽ, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành; rà soát, hướng dẫn các địa phương xác định nhu cầu ở của người dân để đề xuất phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

6. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, chính quyền địa phương tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc vi phạm trước đây; kiên quyết không để xảy ra các trường hợp vi phạm mới; người đứng đầu của địa phương chịu trách nhiệm về mặt Đảng và chính quyền nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn.

7. Các sở, ngành có liên quan tiếp tục rà soát, tổ chức đào tạo, bồi dưỡng cho các bộ, công chức, người làm việc của địa phương; hướng dẫn cụ thể cho các lực lượng chức năng ở địa phương quy trình xử lý phù hợp, kịp thời, hiệu quả; tổ chức quản lý chặt chẽ từ dưới lên; cán bộ, công chức ở chính quyền cơ sở phải được đào tạo, bồi dưỡng trước khi luân chuyển, điều động cán bộ theo quy định, đáp ứng nhu cầu, nhiệm vụ công tác được giao.

8. Đề nghị toàn bộ hệ thống chính trị của các huyện, thị xã, thành phố phải vào cuộc; Ban Thường vụ thành ủy, thị ủy, huyện ủy xây dựng, ban hành nghị quyết để quán triệt, thực hiện; UBND các huyện, thị xã, thành phố thành lập ban chỉ đạo, tổ công tác để chỉ đạo, rà soát và triển khai thực hiện.

9. UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo rà soát, xác định quỹ đất của địa phương để kịp thời phục vụ, đáp ứng nhu cầu hợp pháp, chính đáng của người dân; tập trung xử lý, giải quyết triệt để, kiên quyết không để xảy ra các vi phạm mới trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

10. Đối với chính quyền cấp xã: Phải xem quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn là nhiệm vụ thường xuyên, phải làm hằng ngày; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân, với phương châm phòng ngừa là chính; phát hiện, xử lý từ sớm, từ xa, giải quyết, xử lý kịp thời theo đúng quy trình, quy định; xử lý khách quan, công tâm, công bằng; tránh tình trạng dung túng, bao che, lợi ích nhóm, lợi ích cá nhân, gia đình, dòng họ... Người đứng đầu của địa phương phải điều hành, chỉ đạo cả bộ máy vào cuộc; tham gia trực tiếp với cán bộ cấp dưới để cùng xử lý, giải quyết nhiệm vụ, công việc.

11. Đề nghị các cơ quan, truyền thông báo chí:

- Phối hợp tuyên truyền Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các nghị định, văn bản hướng dẫn, xử phạt vi phạm có liên quan để người dân biết, nắm rõ, nghiêm chỉnh chấp hành quy định pháp luật; kịp thời phát hiện các sai phạm của các cơ quan thực thi, xử lý các vi phạm của các cấp chính quyền địa phương.

- Phản ánh kịp thời việc triển khai công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh; phát hiện các sai phạm để thông tin cho các cấp chính quyền biết, xử lý.

- Quan điểm nhất quán của tỉnh khi xử lý, giải quyết các sự việc cho dân phải có lý, có tình, bảo vệ các lợi ích hợp pháp, chính đáng của dân; chính quyền luôn đứng về phía người dân, tạo điều kiện thuận lợi, đẩy nhanh tiến độ xử lý, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến người dân, giúp người dân phát triển kinh tế, an tâm lao động, sản xuất.

12. Công an tỉnh phối hợp tham gia, giải quyết, tuyên truyền, vận động người dân chấp hành quy định pháp luật; xử lý ngay, kịp thời các vi phạm. Trường hợp phải tổ chức cưỡng chế, Công an tỉnh chủ động tham gia ngay từ bước xây dựng kế hoạch, kịch bản và phối hợp thực hiện, đảm bảo an toàn, phù hợp theo quy định.

13. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát về kiến nghị thành lập đội quản lý trật tự đô thị cấp huyện, tham mưu đề xuất UBND tỉnh trong tháng 6/2023; tiếp tục rà soát, xây dựng kế hoạch và tổ chức đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ, công chức, viên chức phù hợp với yêu cầu vị trí việc làm.

14. Chính quyền các địa phương (UBND cấp huyện, cấp xã), người đứng đầu các địa phương phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, người có thẩm quyền, trước quy định của Đảng, quy định của pháp luật nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn quản lý.

15. Đề nghị các sở, ban, ngành của tỉnh, chính quyền các địa phương, các cấp ủy Đảng, đoàn thể ở địa phương cấp huyện, cấp xã cùng vào cuộc, quán triệt nội dung, tinh thần của Hội nghị, triển khai kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ các nội dung nói trên và các giải pháp cụ thể tại Báo cáo tổng hợp đã thảo luận, thống nhất tại Hội nghị (có Phụ lục về các giải pháp cụ thể kèm theo).

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, cần giải quyết thì kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết, tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, HĐND, UBNDTTQVN,
Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự Hội nghị;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng