

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai và tổ chức thực hiện Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 10/4/2025

Thực hiện Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030; UBND huyện Tây Sơn thông báo đến các Sở, ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện biết, tổ chức thực hiện, theo nội dung sau đây:

1. Hình thức công bố công khai:

Công bố công khai toàn bộ hồ sơ (kèm theo danh mục công trình, dự án sử dụng đất) theo Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định nêu trên của UBND tỉnh tại Trụ sở UBND huyện; trên cổng thông tin điện tử huyện Tây Sơn (<https://tayson.binhdinhh.gov.vn>); tại Trụ sở UBND các xã, thị trấn và thông báo trên hệ thống truyền thanh của huyện, xã.

2. Tài liệu công bố công khai gồm:

Danh mục công trình, dự án sử dụng đất theo Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định, bao gồm:

- Danh mục công trình, dự án (Biểu 25/CH);
- Báo cáo thuyết minh (hệ thống biểu mẫu kèm theo);
- Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất.

3. Tổ chức thực hiện:

3.1. UBND huyện thông báo công khai và đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND cấp xã, các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết, triển khai thực hiện Danh mục công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại quyết định nêu trên bảo đảm hoàn thành trong kỳ quy hoạch.

3.2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện (UBND cấp xã) căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện đã được phê duyệt: theo dõi, đôn đốc thực hiện, phân kỳ, tổ chức đăng ký, lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm để làm căn cứ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định và báo cáo đề xuất cấp thẩm quyền chỉ đạo, xử lý kịp thời những tồn tại, vướng

mắc trong quá trình tổ chức thực hiện; kịp thời phối hợp, hướng dẫn và thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật.

3.3. Các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ đầu tư dự án

- Phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể, tổ chức thực hiện đúng theo danh mục công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất tiết kiệm và hiệu quả.

- Căn cứ Danh mục công trình, dự án đã được phê duyệt, tham mưu cấp thẩm quyền bố trí nguồn vốn và lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm để tổ chức thực hiện theo quy định.

3.4. Giao UBND cấp xã

- Thông báo, niêm yết công bố công khai nội dung Quy hoạch sử dụng đất của huyện có liên quan đến các xã tại Trụ sở UBND cấp xã, đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn quản lý trong suốt kỳ quy hoạch.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất trong thời gian triển khai các công trình, dự án theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương; kịp thời lập thủ tục và phối hợp với các ngành chức năng xử lý nghiêm các trường hợp triển khai xây dựng công trình, dự án nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện các thủ tục về đất đai theo chức năng, nhiệm vụ, nhất là việc xác minh về nguồn gốc đất, bồi thường, hỗ trợ do giải phóng mặt bằng. Đồng thời, chủ động phối hợp với các ngành có liên quan triển khai thực hiện các công trình do UBND xã làm chủ đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định; hoàn thành việc giao đất, xây dựng các công trình, dự án đúng tiến độ.

UBND huyện Tây Sơn thông báo đến các sở, ban, ngành cấp tỉnh; các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, doanh nghiệp và hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các doanh nghiệp;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- PVP, C1;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Khánh

