

Số: /2024/QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Quy định giá cho thuê cụ thể đối với nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Bình Định

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm  
2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm  
pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Thực hiện kết luận của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý  
kiến ngày 18 tháng 11 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 330/TT-SXD ngày  
15 tháng 11 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quy định giá cho thuê cụ thể đối với nhà ở cũ thuộc tài sản công  
(không phải loại nhà biệt thự) trên địa bàn tỉnh Bình Định đối với hộ gia đình, cá  
nhân đang thực tế sử dụng nhà ở cũ thuộc tài sản công được bố trí sử dụng trước  
ngày 05 tháng 7 năm 1994 mà chưa được cải tạo, xây dựng lại như sau:

| Stt | Cấp, hạng nhà | Giá (đồng/m <sup>2</sup> sử dụng/tháng)                          |
|-----|---------------|--|
| 1   | I             | 11.400 đồng/m <sup>2</sup> sử dụng/tháng x (1+(K1 + K2 +K3 +K4)) |
| 2   | II            | 10.600 đồng/m <sup>2</sup> sử dụng/tháng x (1+(K1 + K2 +K3 +K4)) |
| 3   | III           | 10.200 đồng/m <sup>2</sup> sử dụng/tháng x (1+(K1 + K2 +K3 +K4)) |
| 4   | IV            | 6.900 đồng/m <sup>2</sup> sử dụng/tháng x (1+(K1 + K2 +K3 +K4))  |

Cấp, hạng nhà ở thực hiện theo quy định tại Điều 72 Nghị định số  
95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một  
số điều của Luật Nhà ở;

Các hệ số K (K1: hệ số cấp đô thị; K2: hệ số khu vực; K3: hệ số tầng cao; K4: hệ số điều kiện hạ tầng kỹ thuật) và cấp nhà được xác định theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

## **Điều 2. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2024, thay thế Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Đơn vị quản lý vận hành nhà ở cũ thuộc tài sản công; Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức, cá nhân có liên quan, hộ gia đình và cá nhân thuê nhà ở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTHĐND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ+CV VPUBND tỉnh;
- Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**