

**PHỤ LỤC 02: ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh)

| Phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021, Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh |  |                        |                            | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung |  |                        |                            | Chênh lệch (ha) | Ghi chú                     |
|---|--|------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| STT   | Tên dự án  | Vị trí                 | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT                           | Tên dự án  | Vị trí                 | Diện tích sử dụng đất (ha) |                 |                             |
| (1)   | (2)  | (3)                    | (4)                        | (5)                           | (6)  | (7)                    | (8)                        | (9)=(8)-(4)     | (10)                        |
|   | <b>Toàn tỉnh</b>   |                        | <b>74,82</b>               |                               |  |                        | <b>125,27</b>              | <b>50,45</b>    |                             |
| <b>I</b>  | <b>Thành phố Quy Nhơn (25 dự án)</b>   | <b>25</b>              | <b>63,15</b>               | <b>I</b>                      | <b>Thành phố Quy Nhơn (24 dự án)</b>   | <b>24</b>              | <b>63,20</b>               | <b>0,05</b>     |                             |
| 1   | Chung cư nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2)  | Phường Quang Trung     | 1,34                       | 1                             | Chung cư nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 (Lamer2)  | Phường Quang Trung     | 1,34                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 2   | Chung cư nhà ở xã hội Việt Pháp (Residences), tại số 1006  | Đường Trần Hưng Đạo    | 0,364                      | 2                             | Chung cư nhà ở xã hội Việt Pháp (Residences), tại số 1006  | Đường Trần Hưng Đạo    | 0,36                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 3   | Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn   | Phường Đống Đa         | 1,87                       | 3                             | Khu nhà ở xã hội thuộc Khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn   | Phường Đống Đa         | 1,87                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 4   | Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình   | Phường Nhơn Bình       | 4,6                        | 4                             | Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình   | Phường Nhơn Bình       | 4,60                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 5   | Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh   | Phường Nhơn Bình       | 1,17                       | 5                             | Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh   | Phường Nhơn Bình       | 1,17                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 6   | Dự án tại Khu dân cư Bông Hồng   | Phường Ghềnh Ráng      | 2,86                       | 6                             | Dự án tại Khu dân cư Bông Hồng   | Phường Ghềnh Ráng      | 2,86                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 7   | Dự án tại khu đô thị Văn hòa-Du lịch-thể thao Hồ Phú Hòa   | Phường Quang Trung     | 1,5                        | 7                             | Dự án tại khu đô thị Văn hòa-Du lịch-thể thao Hồ Phú Hòa   | Phường Quang Trung     | -                          | -1,50           | <i>Đưa ra khỏi Kế hoạch</i> |
| 8   | Nhà ở xã hội PISICO  | Phường Trần Quang Diệu | 0,57                       | 8                             | Nhà ở xã hội PISICO  | Phường Trần Quang Diệu | 0,57                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 9   | Khu dân cư An Thành  | Phường Nhơn Bình       | 0,466                      | 9                             | Khu dân cư An Thành  | Phường Nhơn Bình       | 0,47                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 10  | Chung cư Phú Tài Lộc   | Phường Trần Quang Diệu | 0,47                       | 10                            | Chung cư Phú Tài Lộc   | Phường Trần Quang Diệu | 0,47                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 11  | Dự án tại khu đất khu vực 6  | Phường Bùi Thị Xuân    | 5,2                        | 11                            | Dự án tại khu đất khu vực 6  | Phường Bùi Thị Xuân    | 5,20                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 12  | Dự án tại Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sẽ triển khai các thiết chế cho công nhân) | Phường Trần Quang Diệu | 5                          | 12                            | Dự án tại Khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu (Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sẽ triển khai các thiết chế cho công nhân) | Phường Trần Quang Diệu | 5,00                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 13  | Nhà ở xã hội Long Vân  | Phường Trần Quang Diệu | 2                          | 13                            | Nhà ở xã hội Long Vân.   | Phường Trần Quang Diệu | 2,00                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 14  | Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn  | Phường Nhơn Phú        | 1,4                        | 14                            | Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn  | Phường Nhơn Phú        | 1,40                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 15  | Khu C thuộc khu đô thị Bắc sông Hà Thành   | Thành phố Quy Nhơn     | 1,09                       | 15                            | Khu C thuộc khu đô thị Bắc sông Hà Thành   | Thành phố Quy Nhơn     | 1,09                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 16  | Dự án tại khu đất tại Quốc lộ 1D, tổ 1, khu vực 7  | Phường Nhơn Phú        | 3,95                       | 16                            | Dự án tại khu đất tại Quốc lộ 1D, tổ 1, khu vực 7 (Công ty Điện lực)   | Phường Nhơn Phú        | 3,95                       | -               | Không điều chỉnh            |

| Phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021, Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh |   |                        |                            | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung |   |                        |                            | Chênh lệch (ha) | Ghi chú                     |
|---|---|------------------------|----------------------------|-------------------------------|---|------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| STT   | Tên dự án   | Vị trí                 | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT                           | Tên dự án   | Vị trí                 | Diện tích sử dụng đất (ha) |                 |                             |
| (1)   | (2)   | (3)                    | (4)                        | (5)                           | (6)   | (7)                    | (8)                        | (9)=(8)-(4)     | (10)                        |
| 17  | Khu đô thị Nam đường Hùng Vương   | Phường Nhơn Phú        | 2,87                       | 17                            | Khu đô thị Nam đường Hùng Vương   | Phường Nhơn Phú        | 2,87                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 18  | Khu đất cụm công nghiệp Nhơn Bình   | Phường Nhơn Bình       | 2                          | 18                            | Khu đất cụm công nghiệp Nhơn Bình   | Phường Nhơn Bình       | 2,00                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 19  | Khu nhà xã hội Vạn phát (Nhà ở cho công nhân)   | Phường Trần Quang Diệu | 4,2                        | 19                            | Khu nhà xã hội Vạn phát   | Phường Trần Quang Diệu | 4,20                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 20  | DA tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng   | Phường Ráng Ghềnh      | 1,2                        | 20                            | Nhà ở xã hội Long Vân 1   | Phường Trần Quang Diệu | 4,10                       | 2,90            | Điều chỉnh thay thế         |
| 21  | Nhà ở xã hội Nhơn Phú, tại Quốc lộ 1D   | Phường Nhơn Phú        | 3,52                       | 21                            | Nhà ở xã hội Nhơn Phú, tại Quốc lộ 1D (Công ty Nguyên liệu giấy)  | Phường Nhơn Phú        | 3,52                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 22  | Khu đất tại số 78 đường Trần Hưng Đạo   | Phường Hải Cảng        | 0,51                       | 22                            | Khu đất tại số 78 đường Trần Hưng Đạo (Nhà ở xã hội Hàng Hải)   | Phường Hải Cảng        | 0,51                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 23  | Dự án khu đất tại phân khu số 8 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (nhà liền kề) - Nhà ở cho công nhân | Khu kinh tế Nhơn Hội   | 5                          | 23                            | Dự án khu đất tại phân khu số 8 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (nhà liền kề)   | Khu kinh tế Nhơn Hội   | 5,00                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 24  | Dự án khu đất tại phân khu số 5 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (nhà liền kề) - Nhà ở cho công nhân | Khu kinh tế Nhơn Hội   | 5                          | 24                            | Dự án khu đất tại phân khu số 5 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (nhà liền kề)   | Khu kinh tế Nhơn Hội   | 5,00                       | -               | Không điều chỉnh            |
| 25  | Dự án khu công nghiệp (khu C) (nhà liền kề)   | Khu kinh tế Nhơn Hội   | 5                          | 25                            | Nhà ở xã hội Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn (khu đất thuộc dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ du lịch Nhơn Hội) - Nhà ở cho công nhân | Xã Nhơn Hội            | 3,65                       | (1,35)          | Điều chỉnh thay thế         |
| <b>II</b>   | <b>Thị xã Hoài Nhơn (01 dự án)</b>  | <b>1</b>               | <b>1,12</b>                | <b>II</b>                     | <b>Thị xã Hoài Nhơn (03 dự án)</b>  | <b>3</b>               | <b>10,52</b>               | <b>9,40</b>     |                             |
| 1   | Dự án khu đất trên địa bàn huyện Hoài Nhơn (nhà ở liền kề)  | Thị xã Hoài Nhơn       | 1,12                       | 1                             | Nhà ở xã hội tại Khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định  | Thị xã Hoài Nhơn       | 2,02                       | 0,9             | Điều chỉnh tên và diện tích |
|   |   |                        |                            | 2                             | Nhà ở xã hội khu vực đô thị Tam Quan (nhà ở liền kề)  | Phường Hoài Hảo        | 3,50                       | 3,5             | Bổ sung                     |
|   |   |                        |                            | 3                             | Nhà ở xã hội khu vực đô thị Hoài Tân (nhà ở liền kề)  | Phường Hoài Tân        | 5,00                       | 5,0             | Bổ sung                     |
| <b>III</b>  | <b>Huyện Tây Sơn (01 dự án)</b>   | <b>1</b>               | <b>1,5</b>                 | <b>III</b>                    | <b>Huyện Tây Sơn (02 dự án)</b>   | <b>2</b>               | <b>9,50</b>                | <b>8</b>        |                             |
| 1   | Dự án khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở liền kề)  | Huyện Tây Sơn          | 1,5                        | 1                             | Dự án khu đất trên địa bàn huyện Tây Sơn (nhà ở liền kề)  | Huyện Tây Sơn          | 1,50                       | -               | Không điều chỉnh            |

| Phê duyệt tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021, Quyết định số 4362/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh |   |                  |                            | Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung |   |                              |                            | Chênh lệch (ha) | Ghi chú   |
|---|---|------------------|----------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|----------------------------|-----------------|---|
| STT   | Tên dự án   | Vị trí           | Diện tích sử dụng đất (ha) | STT                           | Tên dự án   | Vị trí                       | Diện tích sử dụng đất (ha) |                 |   |
| (1)   | (2)   | (3)              | (4)                        | (5)                           | (6)   | (7)                          | (8)                        | (9)=(8)-(4)     | (10)  |
|   |   |                  |                            | 2                             | Nhà ở xã hội xã Bình Nghi (nhà ở cho công nhân)                             | Xã Bình Nghi                 | 8,00                       | 8,0             | Bổ sung   |
| <b>IV</b>   | <b>Thị xã An Nhơn (02 dự án)</b>                      | <b>2</b>         | <b>4,05</b>                | <b>IV</b>                     | <b>Thị xã An Nhơn (02 dự án)</b>  | <b>2</b>                     | <b>4,05</b>                | -               |   |
| 1   | Khu đô thị Đông Bắc cầu Tân An (nhà ở liền kề)        | Phường Bình Định | 2,65                       | 1                             | Khu đô thị Đông Bắc cầu Tân An (nhà ở liền kề)                              | Phường Bình Định             | 2,65                       | -               | Không điều chỉnh                                      |
| 2   | Dự án nhà ở liền kề tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa | Phường Nhơn Hòa  | 1,4                        | 2                             | Dự án nhà ở liền kề tại khu đất thuộc phường Nhơn Hòa (Nhà ở cho công nhân) | Phường Nhơn Hòa              | 1,40                       | -               | Không điều chỉnh                                      |
| <b>V</b>  | <b>Huyện Vân Canh (01 dự án)</b>                      | <b>1</b>         | <b>5</b>                   | <b>IV</b>                     | <b>Huyện Vân Canh (01 dự án)</b>  | <b>1</b>                     | <b>35,00</b>               | <b>30</b>       |   |
| 1   | Nhà ở xã hội công nhân                                | Xã Canh Vinh     | 5                          | 1                             | Nhà ở xã hội cho công nhân  | Xã Canh Vinh                 | 35,00                      | 30,0            | Điều chỉnh tên dự án và điều chỉnh tăng diện tích đất |
| <b>VI</b>   | <b>Huyện Tuy Phước</b>                                | <b>0</b>         | <b>-</b>                   | <b>VI</b>                     | <b>Huyện Tuy Phước (01 dự án)</b>   | <b>1</b>                     | <b>3,00</b>                | <b>3</b>        |   |
|   |   |                  |                            | 1                             | Nhà ở xã hội Phước An (Nhà ở cho công nhân)                                 | Thôn Ngọc Thạnh, xã Phước An | 3,00                       | 3,0             | Bổ sung   |