

PHỤ LỤC 01. DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ VÀ KHU DÂN CƯ NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng diện tích (ha)
			Đô thị	Nông thôn	
	Toàn tỉnh	51	366,503	973,246	1.339,749
I	Thành phố Quy Nhơn	10	102,7627	8,500	111,263
1	Khu đô thị Vân Hà	Phường Nhơn Phú	49,76	-	49,76
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại khu đất HH-02 thuộc Khu đô thị Long Vân	Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	1,35	-	1,35
3	Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội nối dài tại lý trình Km2+400, Khu kinh tế Nhơn Hội	Xã Nhơn Hội	-	8,5	8,50
4	Dự án nhà ở tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 7, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Phường Quang Trung	0,92	-	0,92
5	Dự án Khu nhà ở cao cấp phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Phường Quang Trung	9,52	-	9,52
6	Dự án Nhà chung cư hỗn hợp tại khu đất quy hoạch Đảo 1A Bắc sông Hà Thanh	Phía bắc đường Lê Thanh Nghị, phường Đống Đa	0,57	-	0,57
7	Khu phức hợp 06 Phan Chu Trinh	Số 06 đường Phan Chu Trinh	1,7727	-	1,77
8	Khu đô thị mới Long Vân (A2)	Phường Trần Quang Diệu	10,8	-	10,80
9	Khu đô thị Long Vân (A1)	Phường Trần Quang Diệu	19,4	-	19,40
10	Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc QL1D	Phường Quang Trung	8,67	-	8,67
II	Thị xã An Nhơn	9	110,900	10,350	121,25
1	Khu dân cư Đông Bàn Thành 2	Phường Đập Đá	10,7	-	10,70
2	Khu dân cư và thương mại dịch vụ Đông Bàn Thành 4, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Phường Đập Đá	10,3	-	10,30
3	Khu dân cư – Thương mại – Dịch vụ Đông Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Phường Đập Đá	10,3	-	10,30
4	Khu đô thị Bắc Bằng Châu, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn	Phường Đập Đá	10	-	10,00
5	Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (Khu B dự án 1), thị xã An Nhơn	Phường Nhơn Hưng	10,6	-	10,60
6	Khu dân cư trung tâm xã Nhơn Thọ	Xã Nhơn Thọ	-	10,35	10,35
7	Khu đô thị Nhơn Thành 1	Phường Nhơn Thành	24	-	24,00
8	Khu đô thị Nhơn Thành 2	Phường Nhơn Thành	25	-	25,00

STT	Tên dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng diện tích (ha)
			Đô thị	Nông thôn	
9	Khu đô thị thương mại, dịch vụ phía Nam đường Đô Đốc Bảo, phường Đập Đá	Phường Đập Đá	10	-	10,00
III	Thị xã Hoài Nhơn	4	67,990	0,000	67,99
1	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị - Trung tâm thương mại, dịch vụ, đô thị Hoài Thanh Tây	Phường Hoài Thanh Tây	5,81	-	5,81
2	Khu dịch vụ - thương mại và dân cư Phú Mỹ Lộc	Phường Tam Quan Bắc	4,8	-	4,80
3	Khu đô thị Bình Chương Nam (phường Hoài Đức)	Phường Hoài Đức	29,82	-	29,82
4	Khu dịch vụ dân cư dọc sông Lại Giang	Phường Bồng Sơn	27,56	-	27,56
IV	Huyện Tây Sơn	1	8,800	-	8,80
1	Khu dân cư Đồng Cây Keo, thị trấn Phú Phong	Thị trấn Phú Phong	8,8	-	8,80
V	Huyện Phù Mỹ	3	-	566,580	566,58
1	Khu đô thị Mỹ Thành 1	Xã Mỹ Thành	-	55,58	55,58
2	Khu đô thị du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Mỹ Thành	Xã Mỹ Thành	-	283	283,00
3	Khu đô thị và du lịch biển Phù Mỹ	Xã Mỹ Thành	-	228	228,00
VI	Huyện Phù Cát	20	16,500	387,816	404,32
1	Khu dân cư nông thôn xã Cát Khánh	Xã Cát Khánh	-	9,36	9,36
2	Khu dân cư khu Đông Nam ngã 3 đường Quốc lộ 19B-đường ĐT640, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát	Xã Cát Tiến	-	18,1	18,10
3	Khu dân cư phía đông hồ Kênh Kênh	Xã Cát Trinh	-	9,25	9,25
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân	Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp	-	17,756	17,76
5	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đất ở dịch vụ thương mại 03 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến - Khu kinh tế Nhơn Hội	Thị trấn Cát Tiến	4,1	-	4,10
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đất ở dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến - Khu kinh tế Nhơn Hội	Thị trấn Cát Tiến	4,83	-	4,83
7	Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Cát Hải	Xã Cát Hải	-	47	47,00
8	Khu dân cư phía Tây Nam cầu Kiều An	Xã Cát Tân	-	28,45	28,45
9	Khu dân cư khu vực trường Mẫu giáo bán trú xã Cát Hạnh	Xã Cát Hạnh	-	8	8,00
10	Khu đô thị nghỉ dưỡng Calla Cát Hải	Xã Cát Hải	-	33,1	33,10
11	Khu đô thị và du lịch An Quang	Xã Cát Khánh	-	89,2	89,20
12	Khu đô thị Cát Nhơn	Xã Cát Nhơn	-	80	80,00
13	Khu dân cư thôn Tân Thanh	Xã Cát Hải	-	7	7,00

STT	Tên dự án	Vị trí, số lượng dự án	Nhu cầu về quỹ đất (ha)		Tổng diện tích (ha)
			Đô thị	Nông thôn	
14	Khu dân cư thôn Chánh Oai	Xã Cát Hải	-	7,3	7,30
15	Khu dân cư thôn Tân Thắng	Xã Cát Hải	-	5,35	5,35
16	Khu dân cư thôn Chánh Oai (Từ cầu sau đến Nhà Phong)	Xã Cát Hải	-	0,52	0,52
17	Khu dân cư trung tâm xã	Xã Cát Hưng	-	21,86	21,86
18	Khu dân cư đường nam xã- thôn Xuân An	Xã Cát Minh	-	5,57	5,57
19	Khu dân cư lân cận Chợ Kê Thừ	Thị trấn Cát Tiến	5,9	-	5,90
20	Khu dân cư Phú Hậu	Thị trấn Cát Tiến	1,67	-	1,67
VII	Huyện Tuy Phước	4	59,550	-	59,55
1	Khu dân cư thuộc Khu hỗn hợp – dịch vụ thương mại, kết hợp khu dân cư chính trang đô thị thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước	10,33		10,33
2	Khu dân cư phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	Thị trấn Diêu Trì	12,78		12,78
3	Khu dân cư thuộc khu phố Trung Tín 1 (vị trí 01), thị trấn Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước	20,68		20,68
4	Khu dân cư thuộc khu phố Trung Tín 1 (vị trí 02), thị trấn Tuy Phước	Thị trấn Tuy Phước	15,76		15,76