

Số: /KH-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Kế hoạch số 111-KH/TU ngày 15/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

Thực hiện Kế hoạch số 111-KH/TU ngày 15/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (sau đây gọi tắt là Kế hoạch số 111-KH/TU).

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4412/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/11/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Quán triệt, tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, đồng bộ và hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Kế hoạch số 111-KH/TU.

- Tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Xác định nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của từng sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan, nhất là người đứng đầu trong việc tổ chức thực hiện Kế hoạch số 111-KH/TU.

#### 2. Yêu cầu

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát nội dung Kế hoạch số 111-KH/TU, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi.

- Nội dung Kế hoạch phải phát huy vai trò chủ động, tích cực của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp.

- Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa các sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan.

### II. MỤC TIÊU

- Phân đầu trong năm 2025, trên địa bàn tỉnh không còn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát theo Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Kịp thời hỗ trợ, đảm bảo chỗ ở cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

- Phân đầu đến năm 2030, hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh Bình Định đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành đến năm 2030 là 12.900 căn.

- Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia, bao gồm: Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện nghèo; hỗ trợ nhà ở cho người vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

- Bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở; sau khi chính sách hỗ trợ được Chính phủ ban hành, phân đầu hoàn thành đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sỹ về nhà ở trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

## **II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP**

**1.** Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 111-KH/TU và Kế hoạch này bằng các hình thức phù hợp.

Thời gian hoàn thành: Trong Quý IV/2024.

**2.** Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh.

Thời gian hoàn thành: Trong tháng 12/2024.

**3.** Tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2030; thường xuyên rà soát, xây dựng và ban hành kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội thuộc thẩm quyền của địa phương.

**4.** Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, cho thuê, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

**5.** Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội:

a) Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội.

b) Đẩy mạnh thực hiện xã hội hoá nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài.

c) Nghiên cứu hình thành quỹ phát triển nhà ở xã hội, hoặc mô hình định chế tài chính phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững.

d) Mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển của tỉnh và nguồn vốn từ nước ngoài.

đ) Khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư, quỹ tín thác đầu tư và các hoạt động liên danh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội.

e) Rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội.

#### **6. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội:**

a) Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

b) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

c) Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội. Kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

d) Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

7. Nhiệm vụ cụ thể của các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan tại Phụ lục kèm theo.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện, thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này.

3. Kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn huy động, tài trợ hợp pháp khác theo quy định của pháp luật nếu có.

4. Định kỳ hàng năm, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo nhiệm vụ được giao,

báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch này về Sở Xây dựng trước ngày 10/12 để tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4, K17, K20, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

## PHỤ LỤC

**Triển khai thực hiện Kế hoạch số 111-KH/TU ngày 15/10/2024 của Tỉnh uỷ thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW, Kế hoạch số 111-KH/TU và Kế hoạch này bằng các hình thức phù hợp	Các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các cơ quan có liên quan	Quý IV/2024
2	Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan	Tháng 12/2024
3	Tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2030; thường xuyên rà soát, xây dựng và ban hành kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến nhà ở xã hội thuộc thẩm quyền của địa phương	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan	Thường xuyên
4	Phân đầu đến năm 2025, hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh không còn thiếu hụt về nhà ở theo “03 cứng”	Sở Xây dựng	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Từ 2023 đến hết năm 2025
5	Phân đầu trong năm 2025, trên địa bàn tỉnh không còn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát theo Công điện số 102/CD-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ (bao gồm nhà ở của hộ nghèo, cận nghèo)	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Trong năm 2025
6	Kịp thời hỗ trợ, đảm bảo chỗ ở cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các cơ quan có liên quan	Thường xuyên

7	Phấn đấu đến năm 2030, hoàn thành chỉ tiêu thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh Bình Định đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành đến năm 2030 là 12.900 căn.	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan	Năm 2030
8	Phấn đấu đến năm 2025, hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện nghèo An Lão (dự án 5) không còn thiếu hụt về nhà ở theo “03 cứng”	Sở Xây dựng	UBND huyện An Lão	Từ 2023 đến hết năm 2025
9	Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở cho người vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi	Ban Dân tộc	Các sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan	Thường xuyên và đến năm 2030
10	Phấn đấu đến hết năm 2025 hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sỹ trên địa bàn tỉnh Bình Định	Sở Xây dựng	Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; UBND các huyện, thị xã, thành phố	Triển khai ngay sau khi Trung ương ban hành chính sách và dự kiến hoàn thành trong năm 2025
11	Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hằng năm của tỉnh	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Xây dựng	Hằng năm và 05 năm
11	Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố	Hằng năm và 05 năm
12	Nghiên cứu mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển của tỉnh	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh	Các sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan	Năm 2025

13	Nghiên cứu mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ nước ngoài	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan	Năm 2025
14	Rà soát, sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội	Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tỉnh, Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh	Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan	Thường xuyên
15	Quản lý, giám sát chặt chẽ việc đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội. Kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan	Thường xuyên
16	Đẩy nhanh hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh	Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan có liên quan	Hàng năm
17	Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Đất đai năm 2024, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này	Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tỉnh, Sở Xây dựng	Các sở, ban, ngành và cơ quan có liên quan	Quý IV/2024